

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
DATI DI ANALISI DA REPERTORIO NORMATIVO

Z.T.O. C2-6			
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	13.850	
- INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	mc/mq	0,60	
- VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	8.310	
- STANDARD A VERDE PUBBLICO	mq	750	
- STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.900	

**DATI DI ANALISI (da rilievo topografico)**

- SUPERFICIE TERRITORIALE			
a) proprietà del comune di Albignasego	mq	605,02	
b) proprietà Caron/Bussolin mapp. 1593(p)-51(p)-96(p)	mq	9.993,83	
c) proprietà Brocadello/La Marca mapp. 1198(p)	mq	3.866,03	
TOTALE (b+c)	mq	13.859,86	

**SUPERFICI MINIME A STANDARD**  
(dimensionamento secondo art. 30.1 N.T.A. del PRG)

- VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (8.310*1,25)	mc	10.387	
- ABITANTI INSEDIABILI (10.387mc/150mc/ab)	ab.	69	
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (69ab*8,0mq/ab)	mq	552	
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (69ab*3,5mq/ab)	mq	241	

**SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO**

- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	834,90
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.939,58

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A.**

Gratia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime a Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]	Superfici previste [mq]	Differenze tra superfici previste e superfici da Repertorio-N.T.A. [mq]	Dotazione media standard [mq/ab]
VERDE		750	834,90	84,9	12,1
PARCHEGGI		1.900	1.939,58	39,58	28,1
TOTALI		2.650	2.774,48	124,48	40,2

**TABELLA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI**  
ADOTTATI NON VINCOLANTI

LOTTO	ALTEZZA MASSIMA (m)	N° PIANI FUORI TERRA	VOLUME URBANISTICO (mc)	TIPOLOGIA
1	7,50	3	1.841,51	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
2	7,50	3	1.900	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
3	7,50	3	1.600	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
4	7,50	3	650	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
5	7,50	3	2.318,49	BLOCCO-UNI-BI-TRI-QUADRIFAMILIARE-SCHIERA
TOTALE VOLUME URBANISTICO			8.310,0	

**STRALCIO 1**  
DATI DI ANALISI

- SUPERFICIE AREA DI ESPANSIONE C2/6	mq	9.993,83
- QUOTA DI COMPETENZA (9.993,83mq/13.859,86mq)x100	%	72,1
- STANDARD A VERDE PUBBLICO DA N.T.A. (750mq*72,1%)	mq	540,75
- STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERTORIO (1.900mq*72,1%)	mq	1.369,9
- Numero alberi parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (1.370mq/80mq)	nr	17,13
- Superficie permeabile per albero parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (17alberi*4mq)	mq	68

**DIMENSIONAMENTO**

- VOLUME DI PROGETTO (pari al 72,1% di 8.310mc)	mc	5.991,51
- VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (5.991,51mc*1,25)	mc	7.489,39
- ABITANTI INSEDIABILI (7.489,39mc/150mc/ab)	ab.	49,93
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (50ab*8,0mq/ab)	mq	400
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (50ab*3,5mq/ab)	mq	175

**SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO**

- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	564,38
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.406,62
S parcheggio	nr	18
S permeabile alberi parcheggio (Smin=18*4mq=72mq)	nr	211

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO**

Gratia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime a Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]	Superfici previste [mq]	Differenze tra superfici previste e superfici da Repertorio-N.T.A. [mq]	Dotazione media standard [mq/ab]
VERDE		540,75	564,38	23,63	11,28
PARCHEGGI		1.900	1.406,62	-493,38	28,13
TOTALI		2.440,75	1.971	-469,75	39,41

**STRALCIO 2**  
DATI DI ANALISI

- SUPERFICIE AREA DI ESPANSIONE C2/6	mq	3.866,03
- QUOTA DI COMPETENZA (3.866,03mq/13.850mq)x100	%	27,9
- STANDARD A VERDE PUBBLICO DA N.T.A. (750mq*27,9%)	mq	209,25
- STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERTORIO (1.900mq*27,9%)	mq	530,1
- Numero alberi parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (530,1mq/80mq)	nr	6,62
- Superficie permeabile per albero parcheggio (art.5.7 Allegato A R.E.) (7alberi*4mq)	mq	28

**DIMENSIONAMENTO**

- VOLUME DI PROGETTO (pari al 27,9% di 8.310)	mc	2.318,49
- VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (2.318,49*1,25)	mc	2.898,11
- ABITANTI INSEDIABILI (2.898,11/150mc/ab)	ab.	19,32
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A VERDE PUBBLICO (19ab*8,0mq/ab)	mq	152
- SUPERFICIE MINIMA A STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO (19ab*3,5mq/ab)	mq	66,5

**SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO**

- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	270,52
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	532,96
S parcheggio	nr	7
S permeabile alberi parcheggio (Smin=7*4mq=28mq)	nr	35

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO**

Gratia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime Standard da Repertorio [mq]	Superfici previste [mq]	Differenze tra superfici previste e superfici da Repertorio-N.T.A. [mq]	Dotazione media standard [mq/ab]
VERDE		209,25	270,52	61,27	14,23
PARCHEGGI		1.900	532,96	-1.367,04	28,05
TOTALI		2.109,25	803,48	-1.305,77	42,28



**LEGENDA**

- PERIMETRO AMBITO TERRITORIALE DELLA ZONA C2/6
- PERIMETRO AMBITO ESTERNO ALLA ZONA C2/6 INTERESSATA DA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- CONFINE DI PROPRIETA'
- PERIMETRO STRALCIO
- IDENTIFICAZIONE L.M.I.
- PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI DI OGNI L.M.I.
- FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/6
- ACCESSO CARRABILE DI PROGETTO
- QUOTA ALTIMETRICA RELATIVA DI PROGETTO
- AREA DI MANOVRA PARCHEGGIO PUBBLICO IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- AREA DI SOSTA PARCHEGGIO PUBBLICO PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI PRIMARIA
- POSTO AUTO PER DISABLE
- RECINZIONE SU AREA PUBBLICA DI PROGETTO
- RECINZIONE LOTTI PRIVATI
- SAGOMA INDICATIVA DELLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI DI PROGETTO
- STRADA PRIVATA PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI
- AREA DI PARCHEGGIO PRIVATO DI USO CONDOMINIALE PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI
- AREA A VERDE PRIVATO
- AREE ECOLOGICHE PRIVATE PER RACCOLTA RIFIUTI DI TIPO A DIMENSIONATA PER CONDOMINI DA 5 A 8 UNITA' ABITATIVE

- SINTESI DEI VALORI DEI PARAMETRI EDILIZI - URBANISTICI
- a= identificativo L.M.I.
  - b= altezza massima
  - c= numero piani fuori terra
  - d= volume edificabile

**LEGENDA STRALCIO 1**

- SEDE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE IN MASSETTO COLORATO COLORE OCRA
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE REALIZZATO CON SISTEMA STREET PRINT
- AREA A VERDE PUBBLICO
- AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
- FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO DI PROGETTO
- STAZIONATA
- PALETTI DISSUASORI
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

**LEGENDA STRALCIO 2**

- SEDE STRADALE
- PERCORSO PEDONALE
- AREA A VERDE PUBBLICO
- FILARI DI ALBERI AD ALTO FUSTO DI PROGETTO
- AREA DI SOSTA
- RECINZIONE SU AREA PUBBLICA DI PROGETTO
- CONFINE INDICATIVO LOTTI
- FABBRICATI DI PROGETTO

**LEGENDA AREE/OPERE FUORI AMBITO**

- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO VIA SAN BELLINO IN MASSETTO COLORATO COLORE OCRA
- PAVIMENTAZIONE REALIZZATA CON SISTEMA STREET-PRINT ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA

www.archinetspa.it

ARCHINET URBAN LUXURY BRAND

**livinGreen**

**ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT**

Novanta Padova (Pd) 35027 via Roma 151 tel/fax 049 8935500 e-mail: info@archinetspa.it pec: archinet@pec.it

**BARBARA LAZZARIN** ingegnere  
**MASSIMO WEBBER** geometra

COMMITTENTE

**Edilte Costruzioni s.r.l.**  
Viale Mediterraneo n. 553, Chioggia (Ve)  
C.F. e P.Iva: 02703840278

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2-6 "AI CAMPI" STRALCIO 1**  
**VARIANTE URBANISTICA**

UBICAZIONE	Comune di Albignasego, via San Bellino frazione Mandriola N.C.T., Foglio 3, mappali 96,1593, 1643 (parte), 1644	
TITOLO	CARTOGRAFIA DI PROGETTO: Estratto urbanistico P.D.L. "AI CAMPI" STRALCIO 1 approvato con P.d.C. n. 17 del 26/05/2015	ELABORATO N. <b>02</b>
DATA	FEBBRAIO 2017	SCALA
		1^ EMISSIONE