



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "AI CAMPI" - STRALCIO 1
COMPARATIVA DIMENSIONAMENTO

Griglia	Opere di urbanizzazione	Superfici di progetto STATO CONCESSO [mq]	Superfici di progetto STATO DI VARIANTE [mq]	VERIFICA Superfici minime a Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]
	VERDE	564,38	564,38	540,75
	PARCHEGGI	Area sosta = 757,22 Area manovra = 649,40 Totale = 1.406,62	Area sosta = 821,61 Area manovra = 655,73 Totale = 1.477,34	Area sosta = 684,95 Area manovra = 684,95 Totale = 1.369,9
TOTALI		1.971	2.041,72	1.910,65

LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 1 (L.M.I. 1)

PARAMETRI STATO CONCESSO	PARAMETRI STATO DI VARIANTE
Superficie fondiaria mq 2.461,34	Superficie fondiaria mq 2.540,71
Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,748	Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,725
Volume residenziale mc 1.841,51	Volume residenziale mc 1.841,51
Altezza massima ml 7,50	Altezza massima ml 7,50
Distanze minime: dai confini ml 5,00 dai fabbricati ml 10,00	Distanze minime: dai confini ml 5,00 dai fabbricati ml 10,00
Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera	Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera

LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 2 (L.M.I. 2)

PARAMETRI STATO CONCESSO	PARAMETRI STATO DI VARIANTE
Superficie fondiaria mq 2.120,89	Superficie fondiaria mq 2.113,95
Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,895	Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,899
Volume residenziale mc 1.900	Volume residenziale mc 1.900
Altezza massima ml 7,50	Altezza massima ml 7,50
Distanze minime: dai confini ml 5,00 dai fabbricati ml 10,00	Distanze minime: dai confini ml 5,00 dai fabbricati ml 10,00
Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera	Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera

LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 3 (L.M.I. 3)

PARAMETRI STATO CONCESSO	PARAMETRI STATO DI VARIANTE
Superficie fondiaria mq 1.871,80	Superficie fondiaria mq 1.837,88
Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,854	Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,871
Volume residenziale mc 1.600	Volume residenziale mc 1.600
Altezza massima ml 7,50	Altezza massima ml 7,50
Distanze minime: dai confini ml 5,00 dai fabbricati ml 10,00	Distanze minime: dai confini ml 5,00 dai fabbricati ml 10,00
Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera	Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera

LOTTO MINIMO DI INTERVENTO 4 (L.M.I. 4)

PARAMETRI STATO CONCESSO	PARAMETRI STATO DI VARIANTE
Superficie fondiaria mq 846,48	Superficie fondiaria mq 834,78
Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,768	Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,871
Volume residenziale mc 650	Volume residenziale mc 650
Altezza massima ml 7,50	Altezza massima ml 7,50
Distanze minime: dai confini ml 5,00 da strada pubblica ml 7,50 dai fabbricati ml 10,00	Distanze minime: dai confini ml 5,00 da strada pubblica ml 7,50 dai fabbricati ml 10,00
Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera	Tipologie: Blocco, Uni/Bi/Tri/Quadrifamiliare Schiera

- LEGENDA**
- PERIMETRO STRALCIO 1 (INTERNO ALL' AMBITO TERRITORIALE DI ZONA C2/6)
 - PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO (ESTERNO ALLA ZONA C2/6) INTERESSATO DA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 - CONFINI DI PROPRIETA' (EDILITRE)
 - PERIMETRO MAX-INVIOLUPPO EDIFICABILE
 - IDENTIFICAZIONE L.M.I.
 - SEDE STRADALE
 - SEGNALETICA ORIZZONTALE VARIATA DI VIA SAN BELLINO TRATTO "BORGHIOLLO"
 - AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
 - RECINZIONI DI PROGETTO IN PANNELLI PREFABBRICATI DI ACCIAIO ZINCATO E VERNICIATO SU ZOCCHINO IN C.C.
 - FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/6
 - ACCESSO CARRABILE E/O PEDONALE DI PROGETTO
 - STRADA PRIVATA PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI
 - SINTESI DEI VALORI DEI PARAMETRI EDILIZI - URBANISTICI
a = identificativo L.M.I.
b = altezza massima
c = numero piani fuori terra
d = volume edificabile
 - SEDIME DEL FOSSATO PRIVATO ESISTENTE NON OGGETTO DI LAVORI DI TOMBINATURA ED IN TERRAMENTO DI PROGETTO
 - QUOTA ALTIMETRICA (RELATIVA) DI PROGETTO
 - STRADA E AREA DI MANOVRA PARCHEGGIO PUBBLICO IN ASFALTO
 - AREA DI SOSTA PARCHEGGIO PUBBLICO IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE CON MASSELI AUTOBLOCCANTI
 - PERCORSO CICLO-PEDONALE IN MASSETTO DI CALCESTRUZZO COLORATO ROSSO MATTONE
 - AREA A VERDE PUBBLICO
 - AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
 - ALBERI AD ALTO MEDIO FUSTO DI PROGETTO
 - CESPUGLI/ARBUSTI DI PROGETTO
 - PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA IN GOMMA AREA GIOCHI
 - PALETTI DISSUASORI
 - RECINZIONE AREA A VERDE IN STACCONATA
 - PANCA
 - CESTINO
 - CENTRO LUMINOSO DOPPIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA A SERVIZI DELLA PISTA CICLO-PEDONALE E DELLA VARIETA' S. BELLINO
- LEGENDA AREE/OPERE FUORI AMBITO**
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO IN MASSETTO DI CALCESTRUZZO COLORATO ROSSO MATTONE
 - AREA A VERDE DI ARREDO DELLA STRADA E DEI PARCHEGGI
 - ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE A RASO IN ASFALTO CON

ARCHINET
URBAN LUXURY BRAND
www.archinetspa.it

livinGreen

ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT
 Novanta Padova (PD) 35027 via Roma 151 tel/fax 049 8933500 e-mail: info@archinetspa.it pec: archinet@pec.it
BARBARA LAZZARIN ingegnere
MASSIMO WEBBER geometra
 COMMITTENTE
Edilte Costruzioni s.r.l.
 Viale Mediterraneo n. 553, Chigloggia (Ve)
 C.F. e P.Iva: 02703840278

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2-6 "AI CAMPI" STRALCIO 1
VARIANTE URBANISTICA

UBICAZIONE	Comune di Albignasego, via San Bellino frazione Mandriola N.C.T., Foglio 3, mappali 96,1593, 1643 (parte),1644		
TITOLO	CARTOGRAFIA DI PROGETTO: Variante al progetto urbanistico P.D.L. "AI CAMPI"/STRALCIO 1		
DATA	FEBBRAIO 2017	SCALA	1:200
			1^ EMISSIONE

03

ANY REPRODUCTION OR TRANSMITTAL OF THIS INFORMATION WITHOUT EXPRESSED WRITTEN CONSENT IS PROHIBITED BY LAW.