



LOTTO 1
7,5 | 3
1'841,51

LOTTO 2
7,5 | 3
1'900

LOTTO 3
7,5 | 3
1'600

LOTTO 4
7,5 | 3
650

CALCOLO AREE DA CEDERE

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.R.G.
repertorio normativo - ZTO C2/6 mq. 13.850

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI P.R.G.
rilievo ambito stato di fatto - ZTO C2/6 di cui: mq. 13.859,86
superficie STRALCIO 1 mq. 9.993,83
superficie STRALCIO 2 mq. 3.866,03

SUPERFICIE STRALCIO 1
rilievo ambito stato di variante mq. 10.105,32

SUPERFICIE A STANDARDS

Grafia	Opere di urbanizzazione	Superfici minime a Standard da Repertorio-N.T.A. [mq]	Superfici di progetto STATO DI VARIANTE [mq]
■	VERDE	540,75	564,38
■	PARCHEGGI	Area sosta = 684,95 Area manovra = 684,95 Totale = 1.369,90	Area sosta = 821,61 Area manovra = 655,73 Totale = 1.477,34
TOTALI		1.910,65	2.041,72

■	SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq. 564,38
■	SUPERFICIE A VERDE DI ARREDO PUBBLICO	mq. 502,70
■	SUPERFICIE A VIABILITA' PUBBLICA	mq. 335,60
■	SUPERFICIE A PARCHEGGI	mq. 1.477,34
■	SUPERFICIE A PISTA CILABILE/PEDONALE	mq. 551,05

TOTALE AREE DA CEDERE mq. 3.431,07

LEGENDA

- PERIMETRO STRALCIO 1 (INTERNO ALL' AMBITO TERRITORIALE DI ZONA C2/6)
- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO (ESTERNO ALLA ZONA C2/6) INTERESSATO DA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- CONFINI DI PROPRIETA' (EDILTRE)
- PERIMETRO MAX-INVILUPPO EDIFICABILE
- SEDE STRADALE
- SEGNALETICA ORIZZONTALE VARIATA DI VIA SAN BELLINO TRATTO WORD-SUD
- FABBRICATI ESISTENTI ESTERNI ALLA ZONA C2/6
- RECINZIONE DI PROGETTO IN PANNELLI PREFABBRICATI DI ACCIAIO ZINCATO E VERNICIATO SU ZOCCOLO DI CLS
- ACCESSO CARRABILE E/O PEDONALE DI PROGETTO
- SINTESI DEI VALORI DEI PARAMETRI EDILIZI - URBANISTICI
a= identificativo L.M.I.
b= altezza massima
c= numero piani fuori terra
d= volume edificabile

ARCHINET URBAN LUXURY BRAND

livinGreen

ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT
Novara (Incarico) (R.G. 2017) Via D'Azeglio 151 - 10128 - 011-8133500 e-mail: info@archinetpa.it pec: archinet@pec.it

BARBARA LAZZARIN Ingegnere
MASSIMO WEBBER geometra

COMMITTENTE
Edilire Costruzioni s.r.l.
Viale Mediterraneo n. 553, Chioggia (Ve)
C.F. e P.Iva: 02703840278

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2-6 "AI CAMPI" STRALCIO 1 VARIANTE URBANISTICA

UBICAZIONE	Comune di Albignasego, via San Bellino frazione Mandriola N.C.T., Foglio 3, mappali 96,1593, 1643 (parte),1644		
TITOLO	CARTOGRAFIA DI PROGETTO: Aree da cedere	ELABORATO N.	05
DATA	MAGGIO 2017	SCALA	1:200
			2 ^a EMISSIONE