

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PADOVA



PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"
**AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I.**

02 PLANIMETRIA CATASTALE MOSAICO PROPRIETA' E SERVITU' GRAVANTI SULL'AREA Scale: 1:2.000

Il Progettista
Arch. Giuseppe Cappochin

Albignasego, giugno 2019

GIUSEPPE CAPPOCHIN ATELIER architettura pianificazione territoriale e urbanistica - 35030 Selvazzano Dentro - (PD) Via Vegri 33a - tel. 049 8055642 fax 049 8059879 - email contact@ateliercappochin.com

CATASTO TERRENI - Tabella riassuntiva proprietà

PROPRIETARI	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie m ²	Sup.tot. m ²	strada m ²	Sup.residua m ²	Percent. %	Reddito Domin. (€)	Totale R.D.	%			
BARISON Mario e Oscar srl quota Costruzioni FORESE srl quota AL' IMMOBIL. srl quota	10	1006	Sem. Arb.	315	2.950	-	2.950	6,919	2,10	17,59	5,473			
	10	1008	Sem. Arb.	1.700					11,35					
	10	1009	Sem. Arb.	521					3,48					
	10	565	Sem. Arb.	99					0,66					
Costruzioni FORESE srl	10	1012	E.U.	315	6.092	-	6.092	14,291	---	40,67	12,656			
	10	1138	Sem. Arb.	729					4,87					
	10	561	Sem. Arb.	125					0,83					
BARISON Mario e Oscar srl	10	691	Sem. Arb.	6.000	6.000	-	6.000	14,074	40,06	40,06	12,465			
	10	1139	Sem. Arb.	2.516					16,80					
AL' IMMOBILIARE srl	10	454	Sem. Arb.	115	32.128	-	-	-	0,77	223,05	69,406			
	10	221	Sem. Arb.	13.440					89,73					
	10	421	Sem. Arb.	70					0,47					
	10	424	Sem. Arb.	170					1,14					
	10	819	Sem. Arb.	6.830 ^(C)					1.955			27.588	64,716	45,60
	10	855	Sem. Arb.	252 ^(D)					252			-	1,68	
	10	84	Sem. Arb.	2.580					-			-	23,46	
	10	87	Semin.	1.140					-			-	7,61	
	10	227p	Sem. Arb.	4.355 ^(A)					2.163			-	30,03	
	10	1144p	Sem. Arb.	660 ^(B)					170			-	5,76	
SOMMANO				47.170 ⁽¹⁾	47.170	4.540	42.630 ⁽²⁾	100	321,37	321,37	100			
AL' IMMOBILIARE srl	10	227p	Sem. Arb.	13.000	13.000	-	13.000	-	113,52					
TOTALE				60.170 ⁽¹⁾	60.170	4.540	55.630 ⁽²⁾							
TOGNON Francesco	10	1124p	Sem.	5.520	5.520	-	5.520	-						

LEGENDA

- Perimetro di comparto del P.I.
- Limite ambito di intervento del Piano Particolareggiato
- Fabbricati esistenti
- Area inserita nell'atto costitutivo del "CONSORZIO S. LORENZO"
- Area di proprietà comunale
- Area di proprietà Consorzio Bacchiglione
- Servitù di passaggio pedonale-carraio costituita con atto del Notaio Magliulo del 9-11/12/1996 e del 19/07/2000 a carico dei mappali n° 561-565, a favore del mappale n° 691, che sarà rettificata in sede di cessione delle aree pubbliche
- Servitù di acquedotto costituita con atto del Notaio Prosperi rep. n° 9832 del 30/03/1979 a carico dei mappali n° 84-87 originari (ricadente nella sede stradale di Via Milano), che sarà rettificata in sede di cessione delle aree pubbliche
- Servitù di passaggio pedonale-carraio costituita con atto del Notaio Cassano rep. n° 174892 del 23/04/2007 a carico dei mappali n° 1011-1012 costituenti area di pertinenza della sede Municipale, a favore dei mappali n° 221-421, che sarà rettificata in sede di cessione delle aree pubbliche
- Servitù di linea elettrica a carico dei mappali 819-817, insistenti sui mappali n° 1144-421-819-855 che sarà rettificata in sede di cessione delle aree pubbliche
- Area di proprietà della società AL' IMMOBILIARE srl di cui all'accordo approvato con del GC n 64/2017 per il dimensionamento dell'invarianza idraulica Viabilità di cui all'accordo approvato con del GC n 64/2017 da realizzare a cura e spese della società AL' IMMOBILIARE srl
- Numero mappale al C.T.
- Superficie comprensiva dell'area destinata a strada di m² 4.288 (A)2.163+(B)170+(C)1.955
- Superficie reale

