



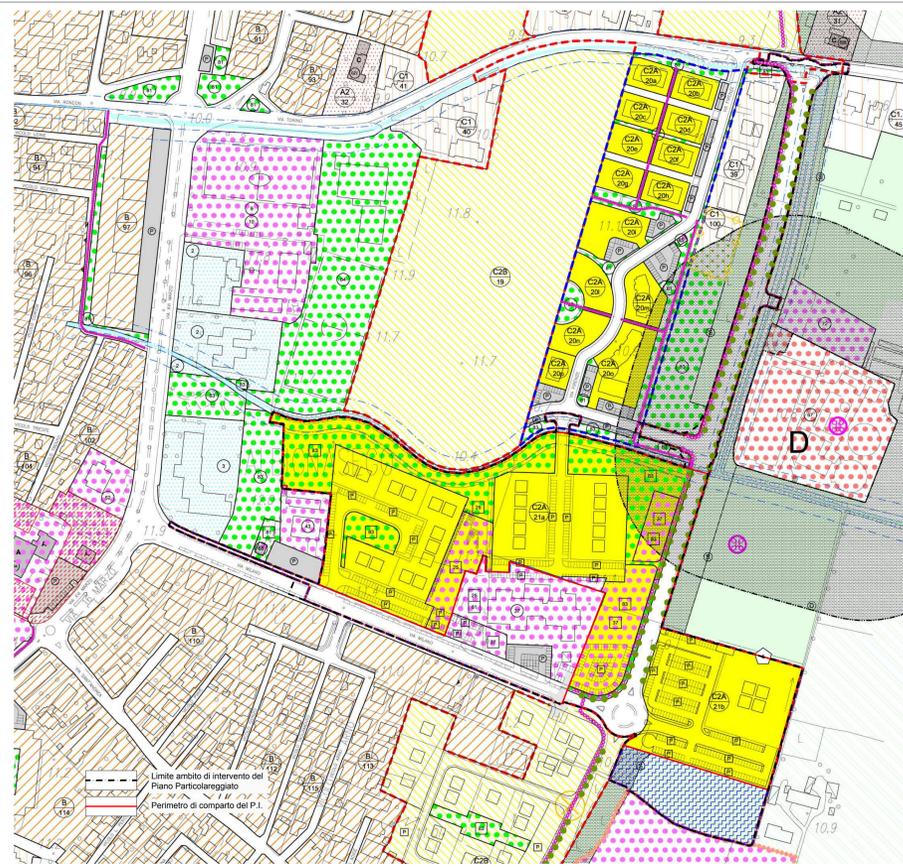
**PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"**  
Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"  
**AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO  
AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I.**

03  
Estratto P.A.T.  
Estratto P.I.  
Scala: 1:10.000  
Scala: 1:2.000

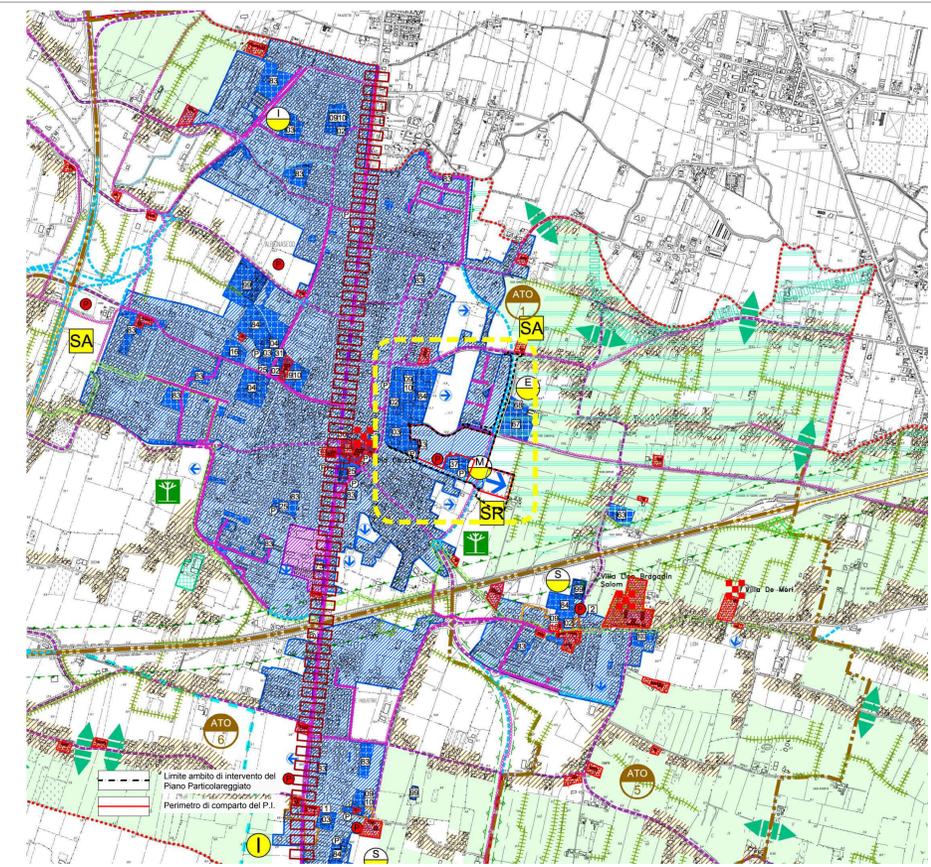
Il Progettista  
Arch. Giuseppe Cappocchin

Balignasego, giugno 2019

GIUSEPPE CAPPOCCHIN ARCHITETTI pianificazione territoriale e urbanistica - 35032 Sessano Cervo (PD) Via Vign 13/a - tel. 049 855562 fax 049 855879 - email: consag@giuseppecapocchin.com



ESTRATTO P.I. (ELABORATO 7 TAV.2 FOGLIO 5 - ZONA SIGNIFICATIVA S. TOMMASO - SAN LORENZO) scala 1:2.000



ESTRATTO P.A.T. (ELABORATO A.4 - CARTA DELLA TRASFORMABILITA') scala 1:10.000

Edizione: 7  
Scala: 1:2.000  
**ZONA SIGNIFICATIVA  
S.TOMMASO - S.LORENZO**

LEGENDA N.T.O.

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri art. 6
- A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino art. 6
- A.T.O. n° 3 - Mandriola art. 6
- A.T.O. n° 4 - San Giacomo art. 6
- A.T.O. n° 5 - Lion art. 6
- A.T.O. n° 6 - Carpanedo art. 6
- A.T.O. n° 7 - Zona produttiva art. 6
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti art. 8
- Intervento diretto convenzionato perequato art. 8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) art. 9
- Comparto urbanistico art. 10
- Parco commerciale art. 10bis
- Ambito per laminazione idraulica art. 10ter

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

- Z.T.O. A1 - Centri storici art. 13
- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esistenti ai centri storici art. 13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete con n° di riferimento schede allegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di intervento (A, B, C, D) art. 13,4-19
- Edifici privi di grado di intervento art. 19,1a
- Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) art. 65
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate art. 14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento art. 15
- Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal privilegio P.R.G. art. 16
- Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. art. 16
- Lotto di testa art. 20,3 N.T. P.
- Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I. art. 16,3,2b
- Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionata art. 17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali art. 18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica art. 18
- Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata art. 18bis

**SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE**

- Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento art. 21
- Z.T.O. D1 speciale art. 22
- Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale art. 23
- Z.T.O. D3 - produttiva-commerciale di espansione art. 25
- Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento art. 26
- Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio art. 27
- Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva art. 28
- Z.T.O. D7 - Agroindustriale art. 29
- Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese art. 30
- Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio art. 31
- Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale art. 32
- Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione art. 32bis
- Attività produttive-commerciali da confermare, amplifiabili in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. preventivo art. 33.1
- Attività produttive-commerciali da confermare, amplifiabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. art. 33.2
- Attività esistenti da trasferire art. 33.4
- Attività esistenti da bloccare art. 33.4

**SISTEMA RURALE**

- Z.T.O. E - sottozona agricola art. 35.7
- Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale - agricola art. 35.8
- Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana art. 35.9
- Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola art. 35.3

**SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD**

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36,3-3f
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36,5
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36,6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art. 36,7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale art. 36,8
- Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25-3,5

**AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI**

- Servizi cimiteriali art. 37.1
- Fasce di rispetto cimiteriale art. 37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) art. 38
- Elettrodotti e fasce di rispetto art. 39
- Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel art. 39-39b
- Depuratore e fascia di rispetto art. 39bis
- Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto art. 40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante art. 41

**SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO**

- Viabilità esistente e relative fasce di rispetto art. 43
- Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto art. 43
- Tracciato indicativo nuova viabilità art. 43
- Accessi da limitare al traffico pesante art. 43
- Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto art. 44

**SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO**

- Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 art. 49.1.1 e 49.1.3
- Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) art. 49.1.2
- Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) art. 51
- Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom art. 52.1
- Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) art. 52.2
- Perimetri Centri storici art. 54.2
- Contesti figurativi art. 54.2
- Area a verde privato art. 54.3

**PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI**

- Credito edilizio art. 57
- Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ov. numero identificativo art. 59

**UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36,3-3f
- ISTITUZIONI RELIGIOSE art. 36,3-3f
- 10 - Dipendenze religiose
- 9 - Chiesa
- ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO art. 36,3-3f
- 28 - Centro socio-culturale
- 19 - Centro socio-culturale
- 31 - Distretto U.L.S. n° 16
- 25 - Piazza
- 35 - Centro polidivertivo - Medicina di gruppo
- 29 - Attrezzature di interesse comune speciale
- 36 - Sede Croce Verde
- 27 - Strutture per anziani
- SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA art. 36,3-3f
- 37 - Municipio
- 43 - Carabinieri
- 39 - Uffici pubblici in genere
- SERVIZI TELECOMUNICAZIONI art. 36,3-3f
- 52 - Uffici postale
- SERVIZI TECNOLOGICI art. 36,3-3f
- 63 - Impianti Idrel
- 65 - Impianti Enel
- 67 - Impianti depurazione
- 71 - Impianto di autolevaggio
- 72 - Ecosentro
- ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO art. 36,3-3f
- 75 - Stazione rifornimento e servizi
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36,5
- 81 - Verde di arredo urbano
- 83 - Parco e/o giardino di quartiere
- 84 - Impianti sportivi
- 85 - Parco urbano
- 93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36,6
- 98 - Aree e parcheggio

**CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI**

- Piazze art. 39
- Portici art. 39
- Alberature e/o filari alberati art. 39

**TIPOLOGIE INDICATIVE**

- Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre art. 41

**INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (A.T.O.)**

- A.T.O. 1 - S.Tommaso-S.Lorenzo-Ferri art. 18
- A.T.O. 2 - Sant'Agostino art. 18
- A.T.O. 3 - Mandriola art. 18
- A.T.O. 4 - S. Giacomo art. 18
- A.T.O. 5 - Lion art. 18
- A.T.O. 6 - Carpanedo art. 18
- A.T.O. 7 - Zona produttiva art. 18

**AZIONI STRATEGICHE**

- Prevalentemente residenziali e servizi per la residenza art. 20
- Prevalentemente per attività economiche non integrabili con la residenza art. 20.2
- Ambiti di edificazione diffusa art. 20
- Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 20.3
- Previsioni di P.R.G. confermate art. 20.5
- Nuove previsioni art. 20.5
- Programmate dal P.R.G. e nei limiti del 5% delle zone "D" art. 20.5
- Ambiti di riqualificazione e riconversione art. 20.5
- a) Ambito compreso tra le vie Battaglia, Verga e Donatello confinante con il Comune di Padova art. 20.6
- b) Ambito compreso tra il raccordo autostradale PD-BO e strada Battaglia art. 20.6
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi art. 20.6
- Limiti fisici all'espansione art. 20.7
- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004) art. 20.10
- Grandi strutture di vendita esistenti art. 20.10
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza art. 21

- Esistenti art. 21
- aree per l'istruzione art. 21
- 02 - scuola materna art. 21
- 03 - scuola elementare art. 21
- 04 - scuola dell'obbligo art. 21
- aree per attrezzature di interesse comune art. 21
- 09 - chiesa art. 21
- 10 - centri religiosi e dipendenze art. 21
- 16 - centro socio-culturale art. 21
- 25 - piazza art. 21
- 28 - centro socio-assistenziale art. 21
- 31 - distretto U.L.S. n° 16 art. 21
- 35 - sede Croce Verde art. 21
- 37 - municipio art. 21
- 43 - uffici pubblici in genere art. 21
- 52 - impianti Idrel art. 21
- 55 - impianti Enel art. 21
- 67 - impianti depurazione art. 21
- 71 - impianto autolevaggio art. 21
- 72 - cimitero art. 21
- 75 - protezione civile art. 21
- aree attrezzatura parco e per il gioco e lo sport art. 21
- 83 - giardino pubblico di quartiere art. 21
- 84 - impianti sportivi non agonistici art. 21
- 85 - parco urbano art. 21
- Nuovo polo art. 21
- I - Polo per l'istruzione di interesse metropolitano art. 21
- S - Polo sportivo di interesse metropolitano art. 21
- Servizi-attrezzature da potenziare art. 21
- I - Istruzione art. 21
- S - Sport art. 21
- M - Municipio art. 21
- E - Ecosentro art. 21
- Nuovi servizi-attrezzature art. 21
- S - Sport art. 21
- SR - Sport - centro riabilitativo e servizi art. 21
- SA - Servizi socio-assistenziali art. 21
- Nuovo parco urbano art. 21
- Parcheggio esistente art. 21
- Parcheggio di progetto art. 21

**Infrastrutture del sistema della viabilità**

- Viabilità Autostradale art. 22
- Viabilità Provinciale art. 22
- Viabilità Statale art. 22
- Viabilità Comunale art. 22
- Viabilità di progetto art. 22
- Previsioni potenziamento viabilità art. 22
- Linee S.I.R. di progetto art. 22
- Percorso storico-ambientale di interesse sovracomunale di progetto art. 23
- Percorso ciclo-pedonale esistente art. 24
- Percorso ciclo-pedonale di progetto art. 24
- Nuovo scolo Carpanedo-Sabbioni art. 24

**VALORI E TUTELE CULTURALI**

- Immobili di valore monumentale, testimoniale, Ville Venete e relative aree di pertinenza art. 25.4
- Ville Venete art. 25.4
- Capitello art. 25.4
- Archeologia industriale art. 25.3
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico - architettonico e culturale art. 25.3
- Centri storici art. 25.1
- 1 - Carpanedo art. 25.1
- 2 - Lion art. 25.1

**VALORI E TUTELE NATURALI**

- Rete ecologica comunale art. 26
- Area nucleo (core areas) art. 26
- Ambito di connessione naturalistica di 2° grado art. 26
- Corridoi ecologici principali (blueways) art. 26
- Corridoi ecologici secondari (blueways) art. 26
- Corridoi ecologici secondari (greenways) P.A.T.I. CO.ME.PA. art. 26
- Corridoi ecologici secondari (greenways) art. 26
- Isole ad elevata naturalità (Stepping stones) art. 26
- Varchi urbani - Connessioni preferenziali art. 26
- Barriere infrastrutturali e opere di mitigazione collegate art. 26.2
- Barriere infrastrutturali 1° grado - lineari art. 26.2
- Barriere infrastrutturali 2° grado - lineari art. 26.2
- Barriere infrastrutturali 1° grado - puntuali art. 26.2
- Tutela ed edificabilità del territorio agricolo art. 27
- Ambiti di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola art. 27.2
- Ambiti agricoli art. 27.3
- Localizzazione dell'ambito di variante art. 27.3