

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PADOVA



PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"
AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I.

04 TRASPOSIZIONE PREVISIONI DEL P.I. SULLO STATO DI FATTO E ZONIZZAZIONE DI PROGETTO Scala: 1:2000

Il Progettista
Arch. Giuseppe Capozzin

Albignasego, giugno 2019

GIUSEPPE CAPOZZIN ATILER architettura, pianificazione territoriale e urbanistica - 35030 Selvazion D'Alto - (PD) Via V. degli S. 33a - tel. 049 835942 fax 049 8359675 - email contact@giuseppecapozzin.com

DATI TECNICI

TRASPOSIZIONE PREVISIONI P.I. SULLO STATO DI FATTO E ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

Superficie Z.T.O. C2A/21a	m ²	42.000
di cui:		
Superficie Z.T.O. residenziale	m ²	13.147
Z.T.O. F2 - aree per attrezzature di interesse comune (37) (25) (81) (83)	m ²	7.900
Z.T.O. F3 - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (83) (25)	m ²	12.880
Z.T.O. F4 - aree per parcheggi (95)	m ²	4.400
Superficie a viabilità	m ²	3.673

Superficie Z.T.O. C2A/21B	m ²	13.000
di cui:		
Superficie Z.T.O. commerciale	m ²	4.665
Z.T.O. F4 - aree per parcheggi (95)	m ²	6.280
Z.T.O. F3 - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (83) (25)	m ²	220
Superficie per cabina enel	m ²	95
Superficie a viabilità	m ²	1.740

Z.T.O. F2 - aree per attrezzature di interesse comune (37) (25) (81) (95)	m ²	8.850
Superficie a viabilità	m ²	23.850
Superficie totale ambito di intervento	m ²	87.700

Volume edificabile secondo art. 65 Repertorio Normativo	m ³	42.000
---	----------------	--------

VERIFICA AUMENTO PERIMETRO DEL P.P.

A) PERIMETRO P.I.

VERIFICA PERIMETRO

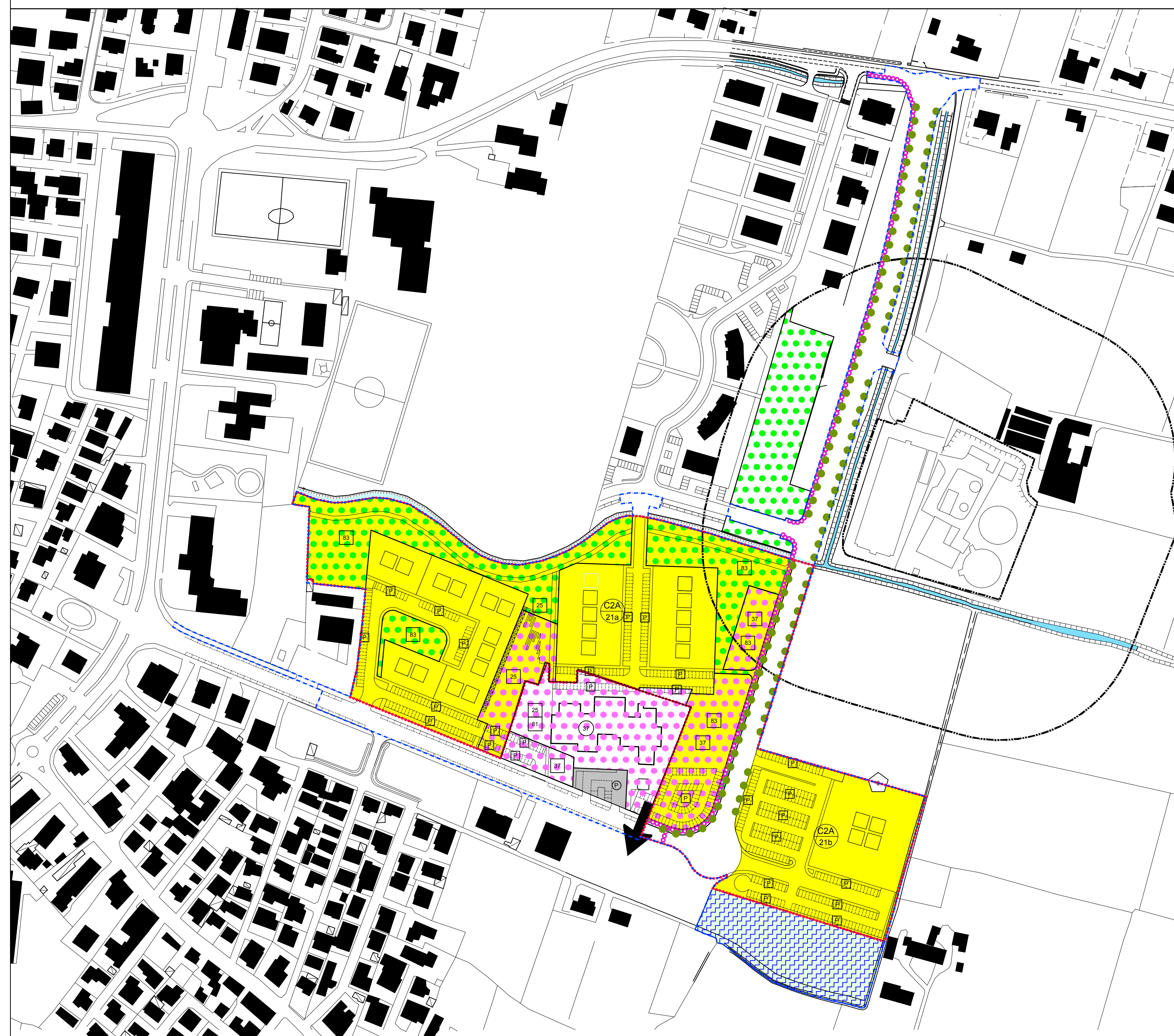
ZONE	PERIMETRO m
PERIMETRO "P.I."	m 2.814,00
PERIMETRO "P.P."	m 2.800,00

Differenza - m 14,00 (1)

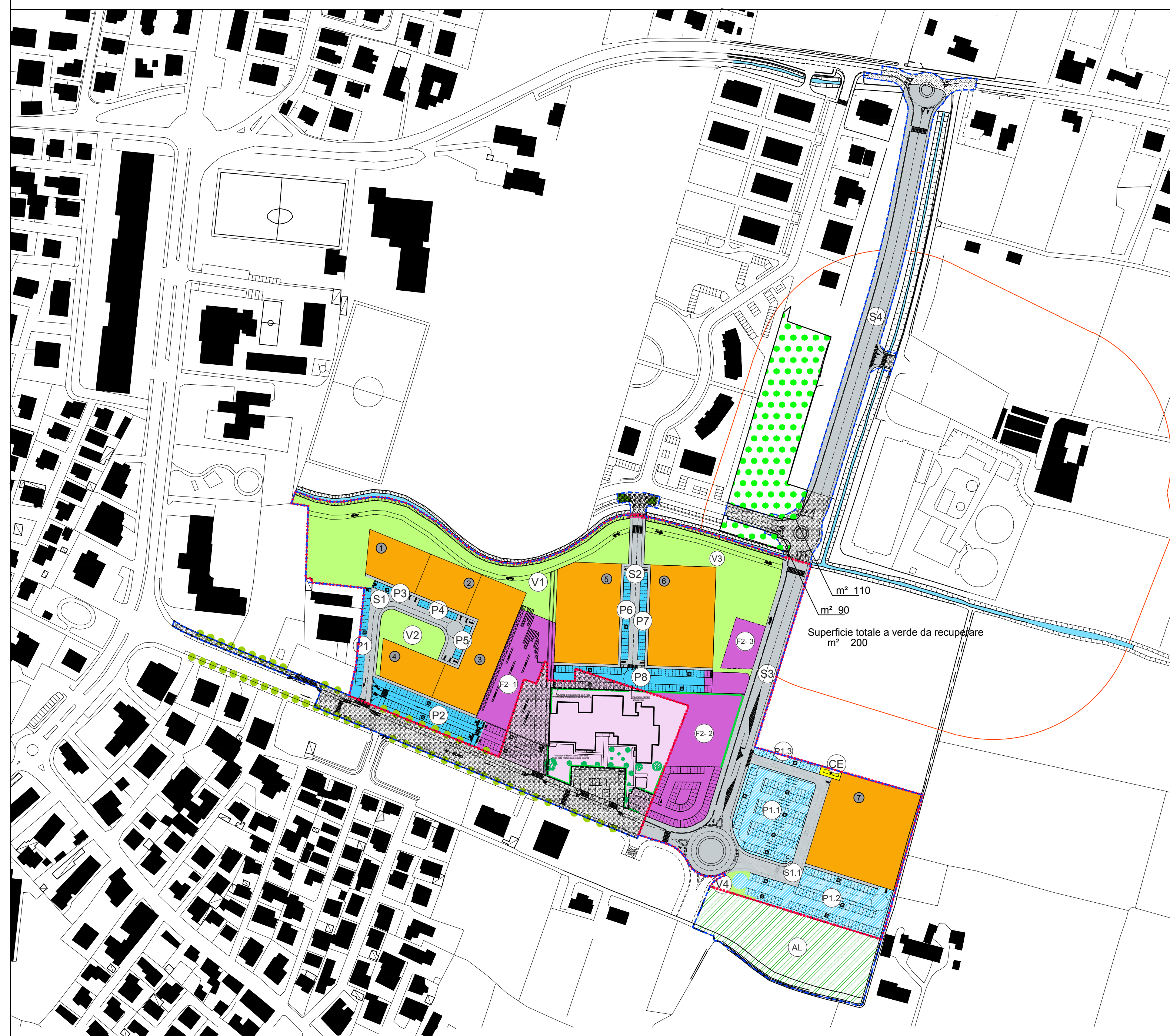
(1) N.B. - Differenza perimetro < 10% di m 2.814 (m 281) art. 7 N.T.O.

B) PERIMETRO P.P.

TRASPOSIZIONE PREVISIONI DEL P.I. SULLO STATO DI FATTO



ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		
	Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti	art. 8
	Comparto urbanistico	art. 10
	Ambito per laminazione idraulica	art. 10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA		
	Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art. 17
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art. 36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art. 36.6
	riferimento a tipo di attrezzatura esistente	
	riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo	
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI		
	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 37.2
PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI		
	Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo	art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO		
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	
ISTITUZIONI RELIGIOSE		
9 - Chiesa	10 - Dipendenze religiose	
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO		
19 - Centro socio-culturale	29 - Centro socio-assistenziale	
19 - Centro ricreativo	31 - Distretto U.L.S.S. n° 16	
25 - Piazza	35 - Centro polimedico - Medicina di gruppo	
26 - Attrezzatura di interesse comune speciale	36 - Sede Croce Verde	
27 - Struttura per anziani	37 - Municipio	
39 - Uffici pubblici in genere	43 - Carabinieri	
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	50 - Protezione civile	
37 - Municipio		
39 - Uffici pubblici in genere		
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI		
62 - Ufficio postale		
SERVIZI TECNOLOGICI		
63 - Impianti idrici		
65 - Impianti Enel		
67 - Impianti depuratore		
71 - Impianto di autoavvelaggio		
72 - Ecocentro		
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO		
75 - Stazione rifornimento e servizi		
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	
81 - Verde di arredo urbano		
83 - Parco e/o giardino di quartiere		
84 - Impianti sportivi		
86 - Parco urbano		
93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico		
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	
95 - Aree a parcheggio		
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI		
	Piazze	
	Portici	
	Alberature e/o filari alberati	
TIPOLOGIE INDICATIVE		
	Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre	

LEGENDA	
	PERIMETRO DI COMPARTO DEL P.I.
	LIMITE AMBITO DI INTERVENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
	SUPERFICIE FONDIARIA
	AREA ATTREZZATA A VERDE, PIAZZA PEDONALE E PERCORSI PEDONALI
	PARCHEGGIO PUBBLICO
	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
	AREE DI INTERESSE COMUNE
	VIABILITA'
	VIABILITA' PRIVATA AD USO PUBBLICO
	CABINA ELETTRICA
	AMBITO PER LAMINAZIONE IDRAULICA
	AREE DI INTERESSE COMUNE ESTERNE ALL'AMBITO DI INTERVENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
	OPERE DA ESEGUIRE A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE SU AREA MESSA A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA