Comune di ALBIGNASEGO

P.R.G. VIGENTE

tav. n° 13.3

I

ZONA SIGNIFICATIVA
SAN GIACOMO

scala : 1 : 2.000

ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:

- CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004 AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 61/85.
- CON ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 46 L.R. 61/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1137 DEL 18/03/2005

VARIANTI PUNTUALI:

1. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°73 DEL 30/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°10 DEL 24/02/2003 (PIAVA LOCANDA SAT di Lisa) (SAN GIACOMO e via Marco).
2. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°74 DEL 30/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°10 DEL 24/02/2003 (SOTTOZONA SPAZIO URBANO VIA EUROPA – SAN TOMMASO).
3. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°75 DEL 30/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°107 DEL 23/12/2002 (SAN GIACOMO).
4. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°84 DEL 25/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°9 DEL 24/12/2002 (SOTTOZONA VI VIA SAN TOMMASO).
5. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°76 DEL 30/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°77 DEL 04/12/2003 (SOTTOZONA VI VIA SAN TOMMASO).
6. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°83 DEL 25/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°78 DEL 04/12/2003 (SAN GIACOMO).
7. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°77 DEL 14/09/2004 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°77 DEL 14/09/2004 (MEZZAVIA via MONTEGRAPPA).
8. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°78 DEL 14/09/2004 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/11/2004 (SOTTOZONA VI VIA TAVERA TRA).
9. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°79 DEL 14/09/2004 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/10/2005 (TAVOLO MAGNETICO CRANIALE).
10. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 3°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°75 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/10/2005 (SAMB CENTRALE) (SAN GIACOMO).
11. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L.ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°76 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/10/2005 (MEZZAVIA ALBERTO TESSARI DI P.E.).
12. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°77 DEL 24/02/2005 (SAMB CENTRALE) (CITTÀ ITALIA).
13. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 APPROVATA CON D.C.C. N°38 DEL 20/02/2007 (MEZZAVIA via MONTEGRAPPA).
14. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 (MEZZAVIA FASCE DI RISPETTO CIMITERO CAPOLUOGO) LUN 15. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°77 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/10/2005 (MEZZAVIA ALBERTO TESSARI DI P.E.) (P.E. n°. 161./R. 15/04).
15. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°78 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/11/2005 (MEZZAVIA via MONTEGRAPPA).
16. VARIANTE PARZIALE APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°65 DEL 30/09/2005 (MEZZAVIA via PRALUNGHESE-ESTENSI).
17. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°79 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/11/2005 (ROTONDA VIA TEVEROLO).
18. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°80 DEL 27/10/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°25 DEL 20/03/2006 (MEZZAVIA ALLE NORME TECNICHE E ATTUAZIONE).
19. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°98 DEL 26/09/2007 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°4 DEL 23/07/2007 (MEZZAVIA ALLE NORME TECNICHE E ATTUAZIONE
20. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°39 DEL 15/05/2007 (MEZZAVIA via MONTEGRAPPA).
21. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85/05 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°39 DEL 27/09/2007 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°1 DEL 15/01/2007 (PIAZZETTA GRALLETTI FRALLE).
22. APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°47 DEL 11/07/2008
23. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 (MEZZAVIA via MONTEGRAPPA).
24. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°78 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°25 DEL 20/03/2006 (INTERVENTI CONVENZIONATI).
25. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 8°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA D.C.C. N°79 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA D.C.C. N°25 DEL 20/03/2006
26. PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA AMBIENTALE "D.I.U.E.D.I.T." APPROVATO CON DELIBERA D.C.C. N°57 DEL 02/08/2005.

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPPOCHIN ARCHITETTO

ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

L

FASCE O ZONE DI RISPETTO
C – CIMITERIALE
D – DEPURATORE
F – FLUVIALE
S – STRADALE
E – ELETTRODOTTO
M – METANODOTTO

AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 490/99)

AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 490/99)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE, ASSOGGETTATE ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 42 IN DATA 27.06.2001

EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 5 (VEDASI SCHEDE DI ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000)

EDIFICI NON INDIVIDUATI CON GRADO DI INTERVENTO

ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE

EDIFICI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (VEDASI REPERTORIO NORMATIVO)

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI

PIAZZE

PORTICI

ALBERATURE E/O FILARI ALBERATI

OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)

UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)

OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)

P.U.A. - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

OBBLIGO DI P.E.E.P. E.I.A.

TIPOLOGIE INDICATIVE

UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE
2. - SCUOLA MATERNA
3. - SCUOLA ELEMENTARE
4. - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - CHIESA
10 - IMPIANTI DI RELIGIOSI
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI
11 - CENTRO SOCIO-CULTURALE-ASSISTENZIALE
16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
19 - CENTRO RICREATIVO
23 - PIAZZA
27 - STRUTTURE PER ANZIANI
28 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE
29 - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE
29a - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
31 - DISTRETTO U.L.S.S. N°16
36 - SEDE CROCE VERDE

AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
83 - PARCO E/O GIARDINO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI
86 - PARCO URBANO
92 - VERDE DI ARREDO URBANO
93 - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO
93a - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO COMUNALE
43 - CARABINIERI
SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
52 - UFFICIO POSTALE
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTI DEPURATORE
69 - ECOCENTRO
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
71 - IMPIANTO AUTOGAVAGGIO
75 - STAZIONE E RIFORNIMENTO E SERVIZI

P — AREE A PARCHEGGIO
95 - AREE A PARCHEGGIO

AREE A VERDE PRIVATO

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

CONFINE TERRITORIALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D

PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

L — determinazione zona

N — allineato progressivo

Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO

Z.T.O. A2 - AMBITI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO

COMPLESSO O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE N° DI RIFERIMENTO SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. - D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000

Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

Z.T.O. D1c - SPECIALE (D060@ Piano di Recupero)

Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI

Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RISTRUTTURAZIONE

Z.T.O. D6 - TURISTICO - RICETTIVA

Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE

Z.T.O. D10 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE

Z.T.O. B1 - DI COMPLETAMENTO

Z.T.O. D2 - COMMERCIALE - DIREZIONALE

Z.T.O. D3 - DI ESPANSIONE

Z.T.O. D5 - STAZIONI DI RIFORNIMENTO E DI SERVIZIO

Z.T.O. D7 - AGROINDUSTRIALE

Z.T.O. D9 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE

Z.T.O. D11 - ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO

F1 — riferimento a tipo di attrezzatura esistente

F — riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Z.T.O. F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHEGGI

Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "PALVERIRA"

Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D 3 DI ESPANSIONE

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
D – DEPURATORE
E – IMPIANTO ENEL

Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

SOTTOZONA E2

SOTTOZONA E2 AGRICOLA AMBIENTALE

SOTTOZONA E3