

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

P.I.

variante 15

Elaborato

1

1

1

Scala

1:5000

Intero territorio comunale

zona ovest

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

SINDACO

avv. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

arch. Valentino Lube

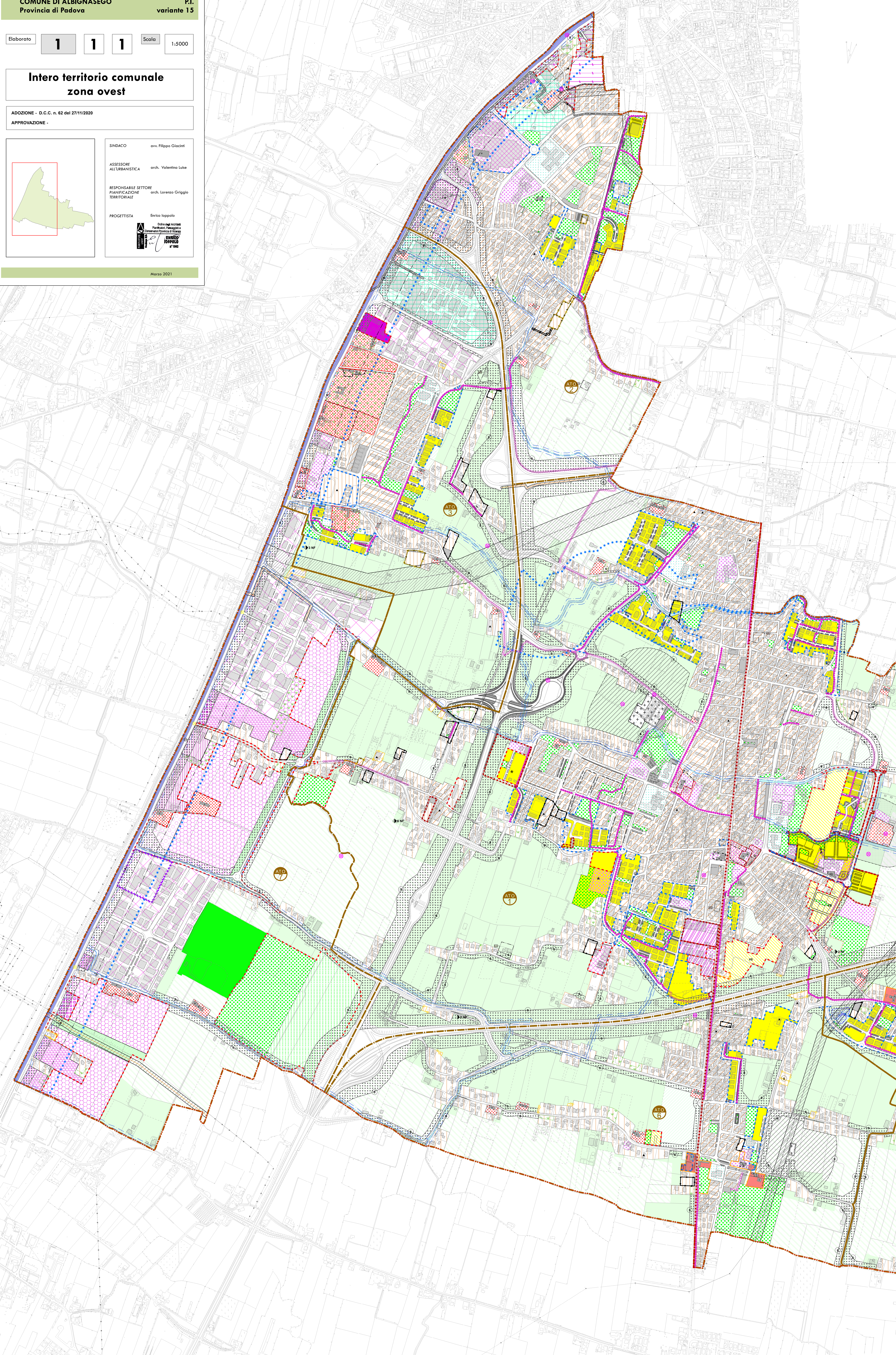
RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Lorenzo Griggio

PROGETTISTA

Enrico Ioppolo

Marzo 2021



Elaborato

1

Scala

1:5.000

TERRITORIO COMUNALE OVEST

N.T.O.

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

ATO n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri

ATO n. 2 - Sant'Agostino

ATO n. 3 - Mandrola

ATO n. 4 - San Giacomo

ATO n. 5 - Lion

ATO n. 6 - Carpedio

ATO n. 7 - Zona produttiva

Piani Urbanistici Attuali (P.U.A.) - Obbligo

Piani Urbanistici Attuali (P.U.A.) - Vigenti

Intervento diretto convenzionato perequato

Unità minime di intervento (U.M.I.)

Comparto urbanistico

Parco commerciale

Ambito per limitazione idraulica

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 del progetto P.R.G.

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale

Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva

Z.T.O. D7 - Agriindustriale

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio

Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I.

Attività esistenti da trasferire / da bloccare

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola

Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola

Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana

Annessioni rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale

Area per servizi Z.T.O. D3

AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali

Fascia di rispetto cimiteriale

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)

Elettrodotti e fasce di rispetto

Aree per servizi tecnologici

Impianti di depurazione

Depuratore e fascia di rispetto

Gasodotti/meteorodotti e fasce di rispetto

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto

Tracciato indicativo nuova viabilità

Accessi da limitare al traffico pesante

Vedali prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 568

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I. - area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)

Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom

Corei d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)

Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. 42/2004 art. 10)

Perimetro Centri Storici

Contesti figurativi

Area a verde privato

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio

Perimetro ambito di accordo pubblico

art. 6

art. 6

art. 6

art. 6

art. 6

art. 6

art. 7

art. 7

art. 8

art. 8bis

art. 9

art. 10

art. 10bis

art. 10ter

art. 13

art. 13

art. 13.4

art. 14

art. 15

art. 16

art. 16

art. 17

art. 18

art. 18

art. 18bis

art. 21

art. 22

art. 23

art. 25

art. 26

art. 27

art. 28

art. 29

art. 30

art. 31

art. 32

art. 32bis

art. 33.1

art. 33.2

art. 33.4

art. 35.7

art. 35.8

art. 35.9

art. 35.3

art. 36.2

art. 36.3-36.4

art. 36.5

art. 36.6

art. 36.7

art. 36.8

art. 25.3.5

art. 37.1

art. 37.2

art. 38

art. 39

art. 39-39bis

art. 39bis

art. 40

art. 41

art. 43

art. 43

art. 43

art. 44

art. 49.1-49.1.3

art. 49.1.2

art. 51

art. 52.1

art. 52.2

art. 13.9-54.1

art. 54.2

art. 54.3

art. 57

art. 59