

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

P.I.

variante 15

Elaborato

2

1

2

Scala

1:5000

Intero territorio comunale

zona est

ADOZIONE - D.C.C.n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

SINDACO

avv. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Lube

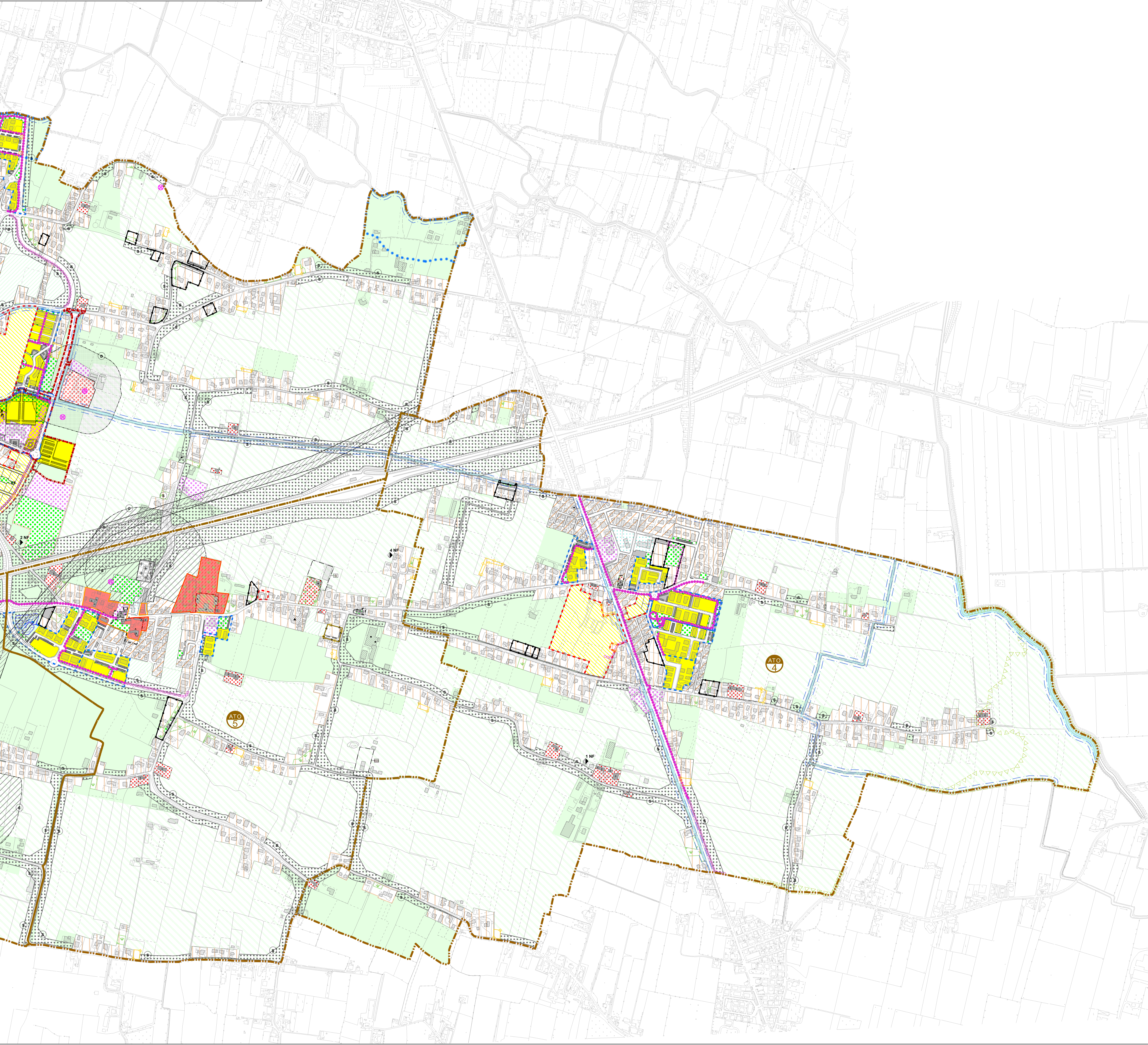
RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Lorenzo Griggio

PROGETTISTA

Enrico Ioppolo

Marzo 2021



Elaborato

2

Scala

1:5.000

TERRITORIO COMUNALE EST

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri

A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino

A.T.O. n. 3 - Mandriola

A.T.O. n. 4 - San Giacomo

A.T.O. n. 5 - Lion

A.T.O. n. 6 - Carpanedo

A.T.O. n. 7 - Zona produttiva

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti

Intervento diretto convenzionato perequato

Unità minime di intervento (U.M.I.)

Comparto urbanistico

Parco commerciale

Ambito per laminazione idraulica

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal privilegio P.R.G.

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento

Z.T.O. D1 speciale

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale

Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva

Z.T.O. D7 - Agroindustriale

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio

Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliare, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliare, in conformità alle schede di intervento individuale in sede di variante n° 6 al P.I.

Attività esistenti da trasferire / da bloccare

art. 13

art. 14

art. 14

art. 15

art. 16

art. 16

art. 17

art. 18

art. 18

art. 18bis

art. 21

art. 22

art. 23

art. 25

art. 28

art. 27

art. 28

art. 29

art. 30

art. 31

art. 32

art. 32bis

art. 33.1

art. 33.2

art. 33.4

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola

Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola

Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale

Area per servizi Z.T.O. D3

AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali

Fasce di rispetto cimiteriale

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)

Elettrodotti e fasce di rispetto

Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel

Depuratore e fascia di rispetto

Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

art. 35.7

art. 35.8

art. 35.9

art. 35.3

art. 36.2

art. 36.3-36.4

art. 36.5

art. 36.7

art. 36.8

art. 25.3.5

art. 37.1

art. 37.2

art. 38

art. 39

art. 39bis

art. 40

art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto

Tracciato indicativo nuova viabilità

Accessi da limitare al traffico pesante

Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I. : area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)

Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Saloni

Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)

Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)

Perimetro Centri Storici

Contesti figurativi

Area a verde privato

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio

Perimetro ambito di accordo pubblico

art. 43

art. 43

art. 43

art. 44

art. 40.11-40.13

art. 49.1.2

art. 51

art. 52.1

art. 52.2

art. 13.9-54.1

art. 54.2

art. 54.3

art. 57

art. 59