

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

P.I.

variante 15

Elaborato

03

2

01

Scala

1:2000

ZONA SIGNIFICATIVA

S. AGOSTINO

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

SINDACO

ovv. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luse

RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Lorenzo Griggio

PROGETTISTA

Enrico Ioppolo

Ordine degli Architetti Padovani, Perseguiti e Consistenti Provincia di Padova

ENRICO IOPOLO n°1985

Marzo 2021

Elaborato

3

Scala

1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA S. AGOSTINO

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri

A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino

A.T.O. n. 3 - Mandriola

A.T.O. n. 4 - San Giacomo

A.T.O. n. 5 - Lion

A.T.O. n. 6 - Carpanedo

A.T.O. n. 7 - Zona produttiva

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti

Intervento diretto convenzionato perequato

Unità minime di intervento (U.M.I.)

Comparto urbanistico

Parco commerciale

Ambito per laminazione idraulica

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici

Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04/04/2000 o P.I. e Categoria di intervento (A,B,C,D)

Edifici privi di grado di intervento

Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 del privilegio P.R.G.

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.

Lotto di testa

Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionata

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento

Z.T.O. D1 speciale

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale

Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva

Z.T.O. D7 - Agroindustriale

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio

Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. vigente

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuale in sede di variante n° 6 al P.I.

Attività esistenti da trasferire

Attività esistenti da bloccare

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola

Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola

Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale

Aree per servizi Z.T.O. D3

AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali

Fasce di rispetto cimiteriale

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)

Elettrodotti e fasce di rispetto

Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel

Depuratore e fascia di rispetto

Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto

Tracciato indicativo nuova viabilità

Accessi da limitare al traffico pesante

Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2307/1904 n° 525 e del R.D. 0805/1904 n° 598

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I. - area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)

Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom

Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)

Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)

Perimetro Centri Storici

Contesti figurativi

Area a verde privato

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio

Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione

2 - Scuola per l'infanzia

3 - Scuola primaria

4 - Scuola secondaria

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE

6 - Chiese

ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO

16 - Centro socio-culturale

19 - Centro ricreativo

22 - Teatro

25 - Piazza

26 - Attrezzatura di interesse comune speciale

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA

37 - Municipio

39 - Uffici Pubblici in genere

10 - Dipendenza religiose

27 - Strutture per anziani

28 - Centro socio-assistenziale

31 - Distretto U.L.S.S. n°16

35 - Centro polimedico - Medicina di gruppo

43 - Carabinieri

50 - Protezione Civile

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI

SERVIZI TECNOLOGICI

52 - Ufficio postale

63 - Impianti idrici

65 - Impianti Enel

67 - Impianti depuratore

71 - Impianto di autolavaggio

72 - Ecocentro

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

75 - Stazione di rifornimento e servizi

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

81 - Verde di anello urbano

83 - Parco e/o giardino di quartiere

84 - Impianti sportivi

86 - Parco urbano

93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazza

Portici

Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre

