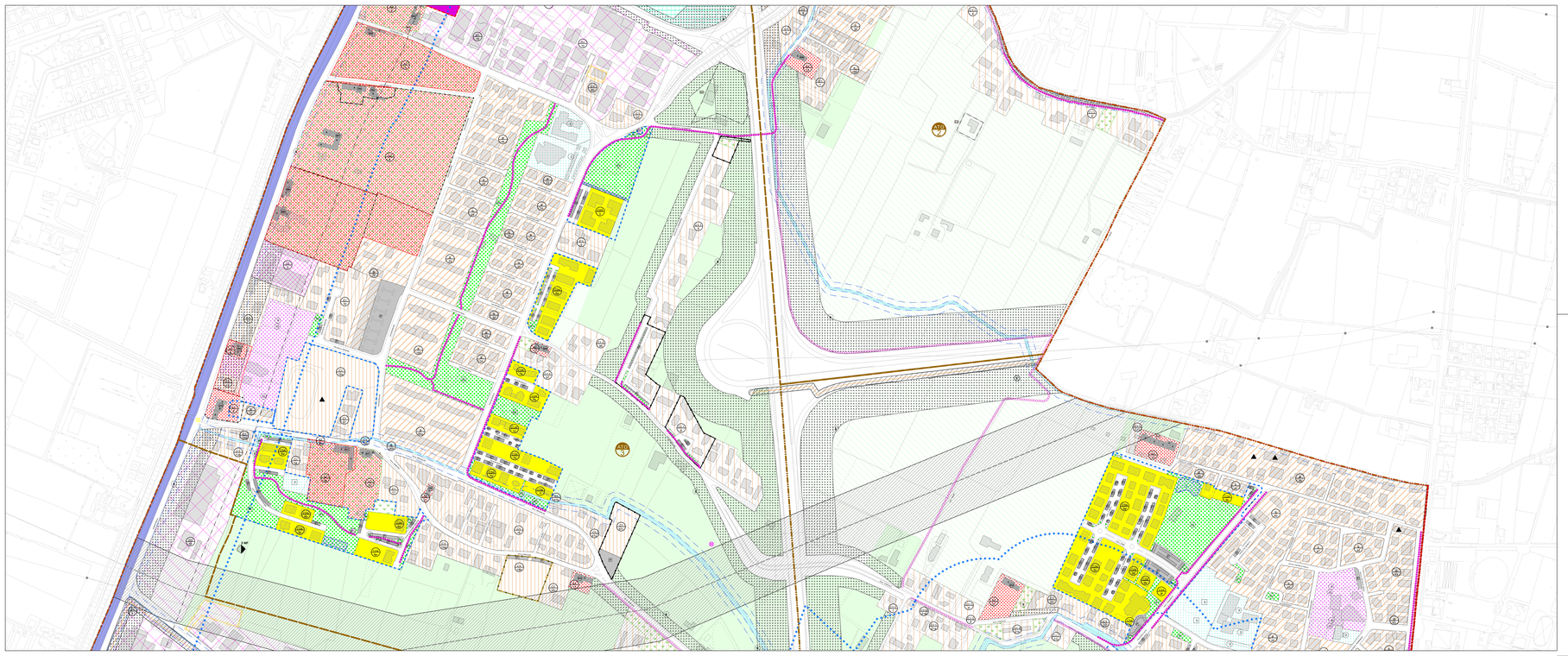

Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto — art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 — art. 49.1.4@13

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) — art. 49.1.2

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I. : area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) — art. 51

Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom — art. 52.1

Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) — art. 52.2

Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)

Perimetro Centri Storici — art. 13-3-54.1

Contesti figurativi — art. 54.2

Area a verde privato — art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio — art. 57

Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo — art. 59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
1 - Scuola materna
3 - Scuola primaria
4 - Scuola secondaria

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature
di interesse comune
6 - Chiesa
RELIGIOSE
9 - Chiesa
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
15 - Centro sociale polivalente
16 - Centro ricreativo
22 - Teatro
23 - Cinema
26 - Attrezzature di interesse comune speciale
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
37 - Municipio
39 - Ufficio Pubblico in genere
10 - Dipendenze religiose
24 - Centro socio-assistenziale
31 - Distretto ULS, S.S. n°16
35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
43 - Carabinieri
50 - Protezione Civile

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 - Ufficio postale
60 - Impianti RAI-TELEGRAFONICI
63 - Impianti VAU
65 - Impianti Enel
71 - Impianti depuratore
77 - Impianti di autolavaggio
72 - Economici
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - Stazione di rifornimento e servizi

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
82 - Parco urbano
83 - Parco ed giardino di quartiere
84 - Impianti sportivi
86 - Parco urbano
93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico

Z.T.O. F4 / Aree per parcheggi
95 - Aree a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazze — Portici — Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A corte/cortina - A corte - Torre

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento — art. 15

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo (L. 24/85) - Individuati dal variante n° 6 al P.I. — art. 16

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 8 al P.I. — art. 16

Lotto di testa — art. 20.3.N.T. P.A.T.

Lotto pertinziale nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 8 al P.I. — art. 16.3.2b

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate — art. 17

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali — art. 18

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica — art. 18

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata — art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento — art. 21

Z.T.O. D1 speciale — art. 22

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale — art. 23

Z.T.O. D3 - produttiva - commerciali di espansione — art. 25

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento — art. 26

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio — art. 27

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva — art. 28

Z.T.O. D7 - Agroindustriale — art. 29

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese — art. 30

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - direzionale - artigianale di servizio — art. 31

Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale — art. 32

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione — art. 32bis

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente — art. 33.1

Attività produttive - direzionale da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. — art. 33.2

Attività esistenti da trasferire — art. 33.4

Attività esistenti da bloccare — art. 33.4

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola — art. 35.7

Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale agricola — art. 35.8

Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana — art. 35.9

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola — art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione — art. 36.2

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — (R) riferimento a tipo di attrezzatura esistente — art. 36.3.36.4

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport — art. 36.5

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi — (P) riferimento a tipo di attrezzatura di progetto e titolo indicativo — art. 36.6

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" — art. 36.7

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale — art. 36.8

Area per servizi Z.T.O. O3 — art. 25.3.5

AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali — art. 37.1

Fasce di rispetto cimiteriale — art. 37.2

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) — art. 38

Elettrodotti e fasce di rispetto — art. 39

Aree per servizi tecnologici:
D - depuratore E - centrale Enel — art. 39.39bis

Depuratore e fascia di rispetto — art. 39bis

Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto — art. 40

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante — art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto — art. 43

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto — art. 43

Tracciato indicativo nuova viabilità — art. 43

Accessi da limitare al traffico pesante

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 15

Elaborato **04** **2** **02** Scala 1:2000

ZONA SIGNIFICATIVA MANDRIOLA - FERRI

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

SINDACO — avv. Filippo Giaciori

ASSESSORE ALL'URBANISTICA — arch. Valentina Luise

RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE — arch. Lorenzo Grigolo

PROGETTISTA — Enrico Ioppolo

Città degli Architetti
Federazione Regionale Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
ENRICO IOPPOLO
n° 1662

Marzo 2021

Elaborato 4
Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA MANDRIOLA - FERRI

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri — art. 6

A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino — art. 6

A.T.O. n. 3 - Mandriola — art. 6

A.T.O. n. 4 - San Giacomo — art. 6

A.T.O. n. 5 - Lion — art. 6

A.T.O. n. 6 - Carpanedo — art. 6

A.T.O. n. 7 - Zona produttiva — art. 6

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo — art. 7

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo — art. 7

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti — art. 8

Intervento diretto convenzionato perequato — art. 8bis

Unità minime di intervento (U.M.I.) — art. 9

Comparto urbanistico — art. 10

Parco commerciale — art. 10bis

Ambito per lamminazione idraulica — art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici — art. 13

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici — art. 13

Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici - Individuati in sede di variante n° 13 al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1343 del 04.08.2000 e P.I. e Categoria di intervento (A,B,C,D) — art. 13.4-16.1.b

Edifici privi di grado di intervento — art. 19.1.a

Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) — art. 65

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate — art. 14