

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 15

Elaborato

06204

Scala

1:2000

ZONA SIGNIFICATIVA
PRODUTTIVA SUD

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

01

02

03

04

05

06

07

08

09

SINDACO

ovv. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luse

RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Lorenzo Griggio

PROGETTISTA

Enrico Ioppolo

Ordine degli Architetti Padovani, Provincia di Padova
Conservatori Provincia di Venezia
ENRICO IOPOLO
P.1985

Marzo 2021

Elaborato

6

Scala

1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA
PRODUTTIVA SUD

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri

A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino

A.T.O. n. 3 - Mandriola

A.T.O. n. 4 - San Giacomo

A.T.O. n. 5 - Lion

A.T.O. n. 6 - Carpanedo

A.T.O. n. 7 - Zona produttiva

Plani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo

Plani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo

Plani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti

Intervento diretto convenzionato perequato

Unità minime di intervento (U.M.I.)

Comparto urbanistico

Parco commerciale

Ambito per laminazione idraulica

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici

Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04/04/2000 o P.I. e Categoria di intervento (A.B.C.D)

Edifici privi di grado di intervento

Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 del progetto P.R.G.

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.

Lotto di testa

Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionata

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento

Z.T.O. D1 speciale

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale

Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva

Z.T.O. D7 - Agroindustriale

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio

Z.T.O. D10 - Zone di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuale in sede di variante n° 6 al P.I.

Attività esistenti da trasferire

Attività esistenti da bloccare

SISTEMA RURALE		
Z.T.O. E - sottozona agricola		art. 35.7
Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola		art. 35.8
Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana		art. 35.9
Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola		art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	① riferimento a tipo di attrezzatura esistente	art. 36.2
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		art. 36.3-36.4
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	② riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo	art. 36.5
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi		art. 36.6
Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"		art. 36.7
Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale		art. 36.8
Aree per servizi Z.T.O. D3		art. 25.3.5
AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI		
Servizi cimiteriali		art. 37.1
Fasce di rispetto cimiteriale		art. 37.2
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)		art. 38
Elettrodotti e fasce di rispetto		art. 39
Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel		art. 39-39bis
Depuratore e fascia di rispetto		art. 39bis
Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto		art. 40
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante		art. 41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
Viabilità esistente e relative fasce di rispetto		art. 43
Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto		art. 43
Tracciato indicativo nuova viabilità		art. 43
Accessi da limitare al traffico pesante		
Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004		
Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto		art. 44
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO		
Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2307/1904 n° 525 e del R.D. 0805/1904 n° 568		art. 49.1.1-49.1.3
Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)		art. 49.1.2
Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I. - area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)		art. 51
Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom		art. 52.1
Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)		art. 52.2
Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		
Perimetro Centri Storici		art. 13.9-54.1
Contesti figurativi		art. 54.2
Area a verde privato		art. 54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI		
Credito edilizio		art. 57
Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo		art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO		
Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione		
2 - Scuole per l'infanzia		
3 - Scuola primaria		
4 - Scuola secondaria		
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		
ISTITUZIONI RELIGIOSE		
10 - Dipendenza religiosa		
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO		
16 - Centro socio-culturale		
19 - Centro ricreativo		
22 - Teatro		
25 - Piazza		
26 - Attrezzatura di interesse comune speciale		
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA		
37 - Municipio		
39 - Uffici Pubblici in genere		
43 - Carabinieri		
50 - Protezione Civile		
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI		
52 - Ufficio postale		
SERVIZI TECNOLOGICI		
63 - Impianti idrici		
65 - Impianti Enel		
67 - Impianti depuratore		
71 - Impianto di autolavaggio		
72 - Ecocentro		
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO		
75 - Stazione di rifornimento e servizi		
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport		
81 - Verde di anello urbano		
83 - Parco e/o giardino di quartiere		
84 - Impianti sportivi		
86 - Parco urbano		
93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico		
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi		
95 - Aree a parcheggio		

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI		
Plazze	Portici	Alberature e/o filari alberati
TIPOLOGIE INDICATIVE		
Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre		

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 del progetto P.R.G.

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.

Lotto di testa

Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionata

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento

Z.T.O. D1 speciale

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale

Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva

Z.T.O. D7 - Agroindustriale

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio

Z.T.O. D10 - Zone di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuale in sede di variante n° 6 al P.I.

Attività esistenti da trasferire

Attività esistenti da bloccare

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI

52 - Ufficio postale

SERVIZI TECNOLOGICI

63 - Impianti idrici

65 - Impianti Enel

67 - Impianti depuratore

71 - Impianto di autolavaggio

72 - Ecocentro

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

75 - Stazione di rifornimento e servizi

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

81 - Verde di anello urbano

83 - Parco e/o giardino di quartiere

84 - Impianti sportivi

86 - Parco urbano

93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi

95 - Aree a parcheggio

Plazze

Portici

Alberature e/o filari alberati

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre

