



SISTEMA RURALE		
Z.T.O. E - sottozona agricola		art. 35.7
Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola		art. 35.8
Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana		art. 35.9
Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola		art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione		art. 36.2
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		art. 36.3-36.4
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport		art. 36.5
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi		art. 36.6
Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"		art. 36.7
Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale		art. 36.8
Area per servizi Z.T.O. D3		art. 25.3.5
AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI		
Servizi cimiteriali		art. 37.1
Fasce di rispetto cimiteriale		art. 37.2
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)		art. 38
Elettrodotti e fasce di rispetto		art. 39
Area per servizi tecnologici		art. 39-39bis
D - separatore E - centrale Enel		art. 39bis
Depuratore e fascia di rispetto		art. 40
Gasdotti/metanodotti e fasce di rispetto		art. 41
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante		
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
Viabilità esistente e relative fasce di rispetto		art. 43
Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto		art. 43

Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
Accessi da limitare al traffico pesante	
Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
Pericoli ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art. 44
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO	
Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 1805/1904 n° 388	art. 40.1-40.1.3
Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.1-2
Viatico idrogeologico delimitato dal P.A.L.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)	art. 51
Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Saloni	art. 52.1
Coni d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. 42/2004 art. 10)	
Perimetro Centri Storici	art. 13.9-54.1
Contesti figurativi	art. 54.2
Area a verde privato	art. 54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI	
Credito edilizio	art. 57
Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo	art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO	
Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	
2 - Scuole per l'infanzia	
3 - Scuole primarie	
4 - Scuole secondarie	
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	
ISTITUZIONI RELIGIOSE	10 - Dipendenze religiose
9 - Chiesa	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
16 - Centro socio-culturale	27 - Strutture per anziani
19 - Centro ricreativo	28 - Centro socio-assistenziale
22 - Teatro	31 - Distretto U.I.S.S. n° 16
25 - Piazza	35 - Centro polivalente - Medicina di gruppo
29 - Attrezzature di interesse comune speciale	

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	37 - Municipio	43 - Carabinieri
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI	38 - Uffici Pubblici in genere	50 - Protezione Civile
SERVIZI TECNOLOGICI	62 - Ufficio postale	
63 - Impianti ENEL	67 - Impianti ENEL	
71 - Impianto di autovisaggio	72 - Coefficiente	
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	75 - Stazione di rifornimento e servizi	
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	81 - Verde di anello urbano	
83 - Parco di giardino di quartiere	84 - Impianti sportivi	
86 - Parco urbano	88 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico	
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	95 - Aree a parcheggio	
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI		
125 - Piazze	1000000 - Portici	1000000 - Alterazioni e/o fari alterati
TIPOLOGIE INDICATIVE		
Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre		

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 15

Elaborato 07 2 05 Scala 1:2000

ZONA SIGNIFICATIVA
S. TOMMASO - S. LORENZO

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

01
02
03
04

05
06
07
08
09

SINDACO avv. Filippo Giacinti
ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Valentino Luisi
RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE arch. Lorenzo Griggio
PROGETTISTA Enrico Ioppolo
Ordine degli Architetti Padovani, Provincia di Padova, n° 1942

Marzo 2021

Elaborato 4 Scala 1:2.000	ZONA SIGNIFICATIVA SAN TOMMASO - SAN LORENZO
LEGENDA	
N.T.O.	
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI	
Confine comunale	
A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Feni	art. 6
A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino	art. 6
A.T.O. n. 3 - Mandirola	art. 6
A.T.O. n. 4 - San Giacomo	art. 6
A.T.O. n. 5 - Lion	art. 6
A.T.O. n. 6 - Carpanedo	art. 6
A.T.O. n. 7 - Zona produttiva	art. 6
Plani Urbanistici Attivati (P.U.A.) - Obbligo	art. 7
Plani Urbanistici Attivati (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art. 7
Intervento diretto convenzionato perequato	art. 8
Unità minime di intervento (U.M.I.)	art. 8bis
Comparto urbanistico	art. 9
Parco commerciale	art. 10
Ambito per l'ammortamento idraulico	art. 10bis
SISTEMA DELLA RESIDENZA	
Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13
Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art. 13
Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04/04/2000 e P.I. e Categoria di intervento (A.B.C.D.)	art. 13.14-15
Edifici privi di grado di intervento	art. 19.1.a
Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art. 65
Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal precedente P.R.G.	art. 16
Z.T.O. C1.1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuali dalle varianti n° 5 al P.I.	art. 16
Lotto di testa	art. 20.3.N.T. P.A.T.
Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuali dalle varianti n° 5 al P.I.	art. 16.3.2b
Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art. 17
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art. 18
Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art. 18bis
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE	
Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento	art. 21
Z.T.O. D1 speciale	art. 22
Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale	art. 23
Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione	art. 25
Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento	art. 26
Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art. 27
Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva	art. 28
Z.T.O. D7 - Agroindustriale	art. 29
Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese	art. 30
Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art. 31
Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32
Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis
Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente	art. 33.1
Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 33.2
Attività esistenti da trasferire	art. 33.4
Attività esistenti da bloccare	art. 33.4