



SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sottozona agricola	art. 35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola	art. 35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art. 35.9
	Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art. 36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art. 36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art. 36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art. 36.8
	Area per servizi Z.T.O. D3	art. 25.3.5
AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art. 37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)	art. 38
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
	Area per servizi tecnologici	art. 39-39bis
	D - depuratore E - centrale Enel	art. 39bis
	Depuratore e fascia di rispetto	art. 40
	Gasdotti/metanodotti e fasce di rispetto	art. 41
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art. 41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	art. 43
	Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43

	Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art. 44
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO		
	Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 1805/1904 n° 388	art. 49.1-49.13
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.12
	Viucolo idrogeologico delimitato dal P.A.L.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)	art. 51
	Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom	art. 52.1
	Coni d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	art. 13.9-54.1
	Perimetro Centri Storici	art. 54.2
	Contesti figurativi	art. 54.3
	Area a verde privato	art. 54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI		
	Credito edilizio	art. 57
	Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo	art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	
	2 - Scuole per l'infanzia	
	3 - Scuole primarie	
	4 - Scuole secondarie	
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	
	ISTITUZIONI RELIGIOSE	
	9 - Chiese	10 - Dipendenze religiose
	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO	
	16 - Centro socio-culturale	28 - Centro socio-residenziale
	19 - Centro creativo	27 - Strutture per anziani
	22 - Teatro	31 - Distretto U.I.L.S. n°16
	25 - Piazza	35 - Centro polimedico - Medicina di gruppo
	29 - Attrezzature di interesse comune speciale	

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	
37 - Municipio	43 - Carabinieri
38 - Uffici Pubblici in genere	50 - Protezione Civile
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI	
52 - Ufficio postale	
SERVIZI TECNOLOGICI	
63 - Impianti sifra	
65 - Impianti Enel	
67 - Impianti depuratore	
71 - Impianto di autovisaggio	
72 - Escoente	
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	
75 - Stazione di rifornimento e servizi	
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	
81 - Verde di anello urbano	
83 - Parco ex giardino di quartiere	
84 - Impianti sportivi	
85 - Parco urbano	
89 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico	
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	
95 - Aree a parcheggio	
	Piazze
	Portici
	Alberature e/o fusti alberati
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI	
	Piazze
	Portici
	Alberature e/o fusti alberati
TIPOLOGIE INDICATIVE	
	Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

P.I. variante 1.5

Elaborato

08

2

06

Scala

1:2000

ZONA SIGNIFICATIVA

RONCON

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

01

02

03

05

06

07

08

09

avv. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Valentino Luisi

RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE arch. Lorenzo Griglio

PROGETTISTA Enrico Ioppolo

Ordine degli Architetti Padovani, Registrato e Conoscenza Professionale e Uscita

ENRICO IOPPOLA

Marzo 2021

Elaborato	8	ZONA SIGNIFICATIVA	
Scala	1:2.000	RONCON	
LEGENDA		N.T.O.	
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI			
	Confine comunale		
	A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Femi	art. 6	
	A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino	art. 6	
	A.T.O. n. 3 - Mandriola	art. 6	
	A.T.O. n. 4 - San Giacomo	art. 6	
	A.T.O. n. 5 - Lion	art. 6	
	A.T.O. n. 6 - Carpanedo	art. 6	
	A.T.O. n. 7 - Zona produttiva	art. 6	
	Plani Urbanistici Attivi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art. 7	
	Plani Urbanistici Attivi (P.U.A.) - Vigenti	art. 8	
	Intervento diretto convenzionato perequato	art. 8bis	
	Unità minime di intervento (U.M.I.)	art. 9	
	Comparto urbanistico	art. 10	
	Parco commerciale	art. 10bis	
	Ambito per laminazione idraulica	art. 10ter	
SISTEMA DELLA RESIDENZA			
	Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13	
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art. 13	
	Immobili di valore monumentale - Istituzionale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04/04/2000 o P.I. e Categoria di intervento (A.B.C.D.)	art. 13.14-1.10	
	Edifici privi di grado di intervento	art. 19.1.a	
	Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art. 65	
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14	
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15	
	Z.T.O. C1.1 - Nuovi residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art. 16	
	Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuali dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16	
	Lotto di testa	art. 20.3.N.T.P.A.T.	
	Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuali dalla variante n° 8 al P.I.	art. 16.3.2b	
	Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionale	art. 17	
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18	
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art. 18	
	Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art. 18bis	
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE			
	Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento	art. 21	
	Z.T.O. D1 speciale	art. 22	
	Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale	art. 23	
	Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione	art. 25	
	Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento	art. 26	
	Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art. 27	
	Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva	art. 28	
	Z.T.O. D7 - Agroindustriale	art. 29	
	Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese	art. 30	
	Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art. 31	
	Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32	
	Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis	
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigenti	art. 33.1	
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 33.2	
	Attività esistenti da trasferire	art. 33.4	
	Attività esistenti da bloccare	art. 33.4	