



SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sottozona agricola	art. 35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola	art. 35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art. 35.9
	Annessioni nautici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art. 36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art. 36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art. 36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art. 36.8
	Area per servizi Z.T.O. D3	art. 25.3.5
AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art. 37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)	art. 38
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
	Area per servizi tecnologici	art. 39-39bis
	D - depuratore E - centrale Enel	art. 39bis
	Depuratore e fascia di rispetto	art. 40
	Gasodotti/metanodotti e fasce di rispetto	art. 41
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art. 41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	art. 43
	Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
	Accessi da limitare al traffico pesante	art. 44
	Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
	Pericoli ciclo-pedonali esistenti / di progetto	
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO		
	Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 525 e del R.D. 18/05/1904 n° 388	art. 40.1-40.13
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.1.2
	Vicolo idrogeologico delimitato dal P.A.T., area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)	art. 51
	Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom	art. 52.1
	Coni d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. 42/2004 art. 10)	art. 53.5-54.1
	Perimetro Centri Storici	art. 54.2
	Contesti figurativi	art. 54.3
	Area a verde privato	
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI		
	Credito edilizio	art. 57
	Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo	art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	
	2 - Scuole per l'infanzia	
	3 - Scuole primarie	
	4 - Scuole secondarie	
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	
	ISTITUZIONI RELIGIOSE	
	9 - Chiese	10 - Dipendenze religiose
	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO	
	16 - Centro socio-culturale	28 - Centro socio-residenziale
	19 - Centro ricreativo	27 - Strutture per anziani
	22 - Teatro	31 - Distretto U.I.L.S.S. n°16
	25 - Piazza	35 - Centro polimedico - Medicina di gruppo
	29 - Attrezzature di interesse comune speciale	
	SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	
	37 - Municipio	43 - Carabinieri
	38 - Uffici Pubblici in genere	50 - Protezione Civile
	SERVIZI TELECOMUNICAZIONI	
	52 - Ufficio postale	
	SERVIZI TECNOLOGICI	
	63 - Impianti ENEL	
	65 - Impianti Enel	
	67 - Impianti depuratore	
	71 - Impianto di autovisaggio	
	72 - Esistenti	
	ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	
	75 - Stazione di rifornimento e servizi	
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	
	81 - Verde di arredo urbano	
	83 - Parco e/o giardino di quartiere	
	84 - Impianti sportivi	
	86 - Parco urbano	
	88 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	
	95 - Aree a parcheggio	
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI		
	Piazze	Portici
	Alterazioni e/o fari alterati	
TIPOLOGIE INDICATIVE		
	Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre	

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

P.I.
variante 1.5

Elaborato

09

2

07

Scala

1:2000

ZONA SIGNIFICATIVA
CARPANEDO

ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020

APPROVAZIONE -

01

02

03

04

05

06

07

08

09

SINDACO avv. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Valentino Luisi

RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE arch. Lorenzo Griggio

PROGETTISTA Enrico Ioppolo

Ente degli Archivi Planimetristici, Cartografici e Documentari Provinciali di Padova

EUROPO PADOVA n°198

Marzo 2021

Elaborato

9

Scala

1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA
CARPANEDO

N.T.O.

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Femi

A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino

A.T.O. n. 3 - Mandriola

A.T.O. n. 4 - San Giacomo

A.T.O. n. 5 - Lion

A.T.O. n. 6 - Carpanedo

A.T.O. n. 7 - Zona produttiva

Plani Urbanistici Attivi (P.U.A.) - Obbligo

Plani Urbanistici Attivi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo

Intervento diretto convenzionato perequato

Unità minime di intervento (U.M.I.)

Comparto urbanistico

Parco commerciale

Ambito per l'ammortamento idraulico

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici

Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04/04/2000 e P.I. e Categoria di intervento (A.B.C.D.)

Edifici privi di grado di intervento

Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal preigente P.R.G.

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuali dalla variante n° 6 al P.I.

Lotto di testa

Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuali dalla variante n° 6 al P.I.

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionale

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica

Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento

Z.T.O. D1 speciale

Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale

Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione

Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento

Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio

Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva

Z.T.O. D7 - Agroindustriale

Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio

Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. vigente

Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I.

Attività esistenti da trasferire

Attività esistenti da bloccare