



SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sottozona agricola	art. 35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola	art. 35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art. 35.9
	Annessioni rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art. 36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art. 36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art. 36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art. 36.8
	Area per servizi Z.T.O. D3	art. 25.3.5
	(i) riferimento a tipo di attrezzatura esistente	
	(n) riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo	
AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art. 37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 258/2003 - L. 36/2001)	art. 38
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
	Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel	art. 39-39bis
	Depuratore e fascia di rispetto	art. 39bis
	Gasdotto/metalanodotto e fasce di rispetto	art. 40
	Stabiliti a rischio di incidente rilevante	art. 41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	art. 43
	Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	VEDAS prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art. 44
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO		
	Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368	art. 40.1.1-40.1.3
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.1.2
	Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)	art. 51
	Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom	art. 52.1
	Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	
	Perimetro Centri Storici	art. 13.9-54.1
	Contesti figurativi	art. 54.2
	Area a verde privato	art. 54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI		
	Credito edilizio	art. 57
	Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo	art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	
	2 - Scuola per l'infanzia	
	3 - Scuola primaria	
	4 - Scuola secondaria	
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	
	ISTITUZIONI RELIGIOSE	
	9 - Chiesa	
	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO	
	10 - Dipendenze religiose	
	16 - Centro socio-culturale	
	19 - Centro ricreativo	
	22 - Teatro	
	25 - Piazza	
	26 - Attrezzatura di interesse comune speciale	
	27 - Strutture per anziani	
	28 - Centro socio-assistenziale	
	31 - Distretto U.I.L.S.S. n°16	
	35 - Centro polimedico - Medicina di gruppo	
	SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA	
	37 - Municipio	
	39 - Uffici Pubblici in genere	
	SERVIZI TELECOMUNICAZIONI	
	52 - Ufficio postale	
	SERVIZI TECNOLOGICI	
	63 - Impianti idrici	
	65 - Impianti Enel	
	67 - Impianti depuratore	
	71 - Impianto di autolavaggio	
	72 - Ecocentro	
	ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	
	75 - Stazione di rifornimento e servizi	
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	
	81 - Verde di ambito urbano	
	83 - Parco e/o giardino di quartiere	
	84 - Impianti sportivi	
	86 - Parco urbano	
	93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	
	95 - Aree a parcheggio	
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI		
	Piazze	
	Portici	
	Alberature e/o filari alberati	
TIPOLOGIE INDICATIVE		
	Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre	

COMUNE DI ALBIGNASEGO Provincia di Padova		P.I. variante 15
Elaborato	10	2 08
Scala	1:2000	
ZONA SIGNIFICATIVA LION		
ADOZIONE - D.C.C. n. 62 del 27/11/2020		
APPROVAZIONE -		
	SINDACO avv. Filippo Giocinti	
	ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Valentino Luise	
	RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE arch. Lorenzo Griggio	
	PROGETTISTA Enrico Ioppolo	
	Ordine degli Architetti Padovani, l'Associazione dei Conservatori Provinciali di Venezia	
	ENRICO IOPOLO e i soci	
Marzo 2021		
Elaborato	10	
Scala	1:2.000	
ZONA SIGNIFICATIVA LION		N.T.O.
LEGENDA		
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		
	Confine comunale	
	A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art. 6
	A.T.O. n. 2 - Sant'Agostino	art. 6
	A.T.O. n. 3 - Mandriola	art. 6
	A.T.O. n. 4 - San Giacomo	art. 6
	A.T.O. n. 5 - Lion	art. 6
	A.T.O. n. 6 - Carpanedo	art. 6
	A.T.O. n. 7 - Zona produttiva	art. 6
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo	art. 7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art. 7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti	art. 8
	Intervento diretto convenzionato perequato	art. 8bis
	Unità minime di intervento (U.M.I.)	art. 9
	Comparto urbanistico	art. 10
	Parco commerciale	art. 10bis
	Ambito per laminazione idraulica	art. 10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA		
	Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art. 13
	Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2006 o P1 e categoria di intervento (A,B,C,D)	art. 13.4-19.1.b
	Edifici privi di grado di intervento	art. 19.1.a
	Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art. 65
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
	Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art. 16
	Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 20.3
	Lotto di testa	art. 20.3 N.T. P.A.T.
	Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16.3.2b
	Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionata	art. 17
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art. 18
	Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art. 18bis
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE		
	Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento	art. 21
	Z.T.O. D1 speciale	art. 22
	Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale	art. 23
	Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione	art. 25
	Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento	art. 26
	Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art. 27
	Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva	art. 28
	Z.T.O. D7 - Agroindustriale	art. 29
	Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese	art. 30
	Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art. 31
	Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32
	Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. vigente	art. 33.1
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuale in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 33.2
	Attività esistenti da trasferire	art. 33.4
	Attività esistenti da bloccare	art. 33.4