Comune di ALBIGNASEGO

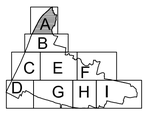
P.R.G. VIGENTE

tav. n° 13.3

A

ZONA SIGNIFICATIVA
SANT'AGOSTINO

scala : 1 : 2.000



ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:

- CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004 AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 61/85
- CON ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 46 L.R. 61/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1137 DEL 18/03/2005

VARIANTI PUNTUALI:

1. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°71 DEL 30/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°89 DEL 28/11/2002 (PISTA CICLABILE DA P.ZA DEL DONATORE A VIA MARIO)
2. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°77 DEL 30/09/2002 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°93 DEL 28/11/2002 (SISTEMAZIONE SPAZIO URBANO VIA EUROPA – SAN TOMMASO);
3. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°82 DEL 15/10/2002 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°107 DEL 23/12/2002 (PISTA CICLABILE LION - CAPOLUOGO);
4. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°64 DEL 23/09/2003 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°79 DEL 04/12/2003 (SISTEMAZIONE DI VIA SAN FRANCESCO);
5. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 23/09/2003 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°77 DEL 04/12/2003 (SISTEMAZIONE DI VIA SAN TOMMASO);
6. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°66 DEL 23/09/2003 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°78 DEL 04/12/2003 (SISTEMAZIONE DI VIA VENEZIA);
7. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°57 DEL 30/07/2004 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°71 DEL 14/09/2004 (MODIFICA ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE);
8. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°70 DEL 14/09/2004 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°95 DEL 30/11/2004 (SISTEMAZIONE DI VIA TINTORETTO);
9. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°103 DEL 20/12/2004 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°18 DEL 24/02/2005 (NUOVO MAGAZZINO COMUNALE);
10. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 3°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°15 DEL 24/02/2005 ESAME OSSERVAZIONI CON D.C.C. N°92 DEL 21/12/2005 ESAME OSSERVAZIONI CON D.C.C. N°90 DEL 15/11/2007 APPROVATA CON D.G.R.V., N°4147- DEL 30/12/2008; (NUOVE ZONE PERURBANE)
11. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°16 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°26 DEL 24/05/2005 (MODIFICA ELABORATI TECNICI DEL P.R.G.;
12. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 9°L. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°17 DEL 24/02/2005 APPROVATA CON D.C.C. N°04 DEL 20/02/2007 (ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E PERURBANE);
13. VARIANTE PARZIALE APPROVATA CON D.C.C. N°19 DEL 24/02/2005 (MODIFICA FASCE DI RISPETTO CIMITERO CAPOLUOGO E LION – LEGGE 166 DEL 01/08/02 ART. 28);
14. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°27 DEL 24/05/2005 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°51 DEL 29/08/2005 (MODIFICA ELABORATI TECNICI DEL P.R.G. ART. 18 L.R. 15/04);
15. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°31 DEL 24/05/2005 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°87 DEL 21/12/2005 (PISTA CICLABILE MANDRIOLA – SANT'AGOSTINO);
16. VARIANTE PARZIALE APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°65 DEL 28/09/2005 (MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO);
17. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°88 DEL 21/12/2005 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°06 DEL 30/01/2006 (ROTONDA VIA VESPUCCI);
18. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°35 DEL 21/12/2005 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°25 DEL 20/03/2006 (MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE);
19. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°06 DEL 20/02/2007 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°49 DEL 26/06/2007 E N°62 DEL 25/07/2007 (MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL REGOLAMENTO EDILIZIO);
20. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 15/05/2007 (MODIFICHE REGOLAMENTO EDILIZIO);
21. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85ß5 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°83 DEL 27/09/2007 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°91 DEL 15/11/2007 (RASSETTO IDRAULICO T° STRALCIO);
22. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 11/07/2008 (MODIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE DEL CIMITERO CAPOLUOGO – REGIO DECRETO 1265/1934 E S.M.I. ART. 338);
23. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°49 DEL 31/07/2008 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°75 DEL 30/09/2008 (INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ASFALTATURA DI VIA TREVISO);
24. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°50 DEL 31/07/2008 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°74 DEL 30/09/2008 (REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LUNGO VIA EUROPA E CONTESTUALE SISTEMAZIONE DEL MARCIAPIEDE)
25. VARIANTE PARZIALE AI SENSI DEL 4°C. ART. 50 L.R. 61/85 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N°86 DEL 28/10/2008 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N°2 DEL 05/03/2009;
26. PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE "Z.T.O. F2/27" APPROVATO CON DELIBERA G.R.V. N°2133 DEL 02/08/2005.

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPPOCHIN ARCHITETTO

ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

- L — FASCE O ZONE DI RISPETTO
  C - CIMITERIALE · S - STRADALE
  D - DEPURATORE · E - ELETTRODOTTO
  F - FLUVIALE · M - METANODOTTO
- AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 490/99)
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 490/99)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 42 IN DATA 27.06.2001
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE
- EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 5 (VEDASI SCHEDE DI ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000)
- EDIFICI NON INDIVIDUATI CON GRADO DI INTERVENTO
- EDIFICI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (VEDASI REPERTORIO NORMATIVO)

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI
- PIAZZE
- PORTICI
- VIABILITÀ ESISTENTE
- ALBERATURE E/O FILARI ALBERATI
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)
- TRACCIATO INDICATIVO NUOVA VIABILITÀ
- UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)
- ACCESSI DA LIMITARE AL TRAFFICO PESANTE
- OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)
- OBBLIGO DI P.I.R.U.E.A.
- VEDASI PRESCRIZIONE D.G.R.V. N° 1341 DEL 07 MAGGIO 2004
- P.U.A. - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- INTERVENTO IDRAULICO QUADRANTE OVEST DEL COMUNE

TIPOLOGIE INDICATIVE

UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - CHIESA
10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI
SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
19 - CENTRO RICREATIVO
25 - PIAZZA
27 - STRUTTURE PER ANZIANI
28 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE
29 - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE
29a - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
31 - DISTRETTO U.L.S.S. N°16
36 - SEDE CROCE VERDE

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO COMUNALE
43 - CARABINIERI
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 - UFFICIO POSTALE
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTI DEPURATORE
68 - ECOCENTRO
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
71 - IMPIANTO AUTOLAVAGGIO
75 - STAZIONE E RIFORNIMENTO E SERVIZI

AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
83 - PARCO E/O GIARDINO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI
86 - PARCO URBANO
92 - VERDE DI ARREDO URBANO
93 - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO
93a - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

P — AREE A PARCHEGGIO
95 - AREE A PARCHEGGIO

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

- CONFINE TERRITORIALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D
- PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- L — denominazione zona
- N — riferimento progressivo
- Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO
- Z.T.O. A2 - AMBITI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO
- COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE N° DI RIFERIMENTO SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. - D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000
- Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D1s - SPECIALE (Obbligo Piano di Recupero.)
- Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI
- Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RISTRUTTURAZIONE
- Z.T.O. D6 - TURISTICO - RICETTIVA
- Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE
- Z.T.O. D10 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
- Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Z.T.O. F3. - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- P — Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHEGGI
- Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "POLVERIERA"
- Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D 3 DI ESPANSIONE
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
  D - DEPURATORE
  E - IMPIANTO ENEL
- Z.T.O. D1 - DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D2 - COMMERCIALE - DIREZIONALE
- Z.T.O. D3 - DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D5 - STAZIONI DI RIFORNIMENTO E DI SERVIZIO
- Z.T.O. D7 - AGROINDUSTRIALE
- Z.T.O. D9 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE - - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
- Z.T.O. D11 - ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- n° — riferimento a tipo di attrezzatura esistente
- n° — riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- SOTTOZONE E2
- SOTTOZONA E2 AGRICOLA AMBIENTALE
- SOTTOZONE E3