



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 5° 0498042221

Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 5° Pianificazione e Gestione del Territorio

PROGRAMMAZIONE – URBANISTICA

5° SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO

(Articolo 18, 1° comma, L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni)

Albignasego, 17-12-2021

IL SINDACO

(Giacinti Filippo)

INDICE

Premesse.....	3
La pianificazione operativa.....	3

**PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO**

Premesse

Le “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” di cui alla L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni stabiliscono criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione, per il raggiungimento - tra le finalità - della promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, senza pregiudizio per la qualità della vita delle generazioni future, nel rispetto delle risorse naturali; la tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti urbani ed extraurbani, attraverso la riqualificazione e il recupero edilizio ed ambientale degli aggregati esistenti, con particolare riferimento alla salvaguardia e valorizzazione dei centri storici; la messa in sicurezza degli abitati e del territorio; ecc.

Dette finalità sono perseguite, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza, mediante:

- a) la semplificazione dei procedimenti di pianificazione;
- b) l'adozione e l'utilizzo di un sistema informativo territoriale unificato e accessibile;
- c) il coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze economico-sociali e delle associazioni;
- d) il riconoscimento in capo ai Comuni della responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio.

La pianificazione operativa

Il Comune di Albignasego, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20.5.2018, ha adottato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.).

Con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 60 del 29.4.2019, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Albignasego.

Ai fini della redazione delle varianti al P.I., il Sindaco ha adottato due documenti programmatici (prot. n. 20779 del 19.6.2015 e prot. n. 20775 del 19.6.2015).

In prima attuazione di tali documenti è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15.02.2016, avente ad oggetto “Variante n. 2 al P.I. Delibera Consiglio Comunale n. 71/2015 per recepimento accordi Pubblico/Privato ai sensi dell'articolo 6 L.R. n. 11/2004 varie ditte. Esame. Osservazioni, controdeduzioni e approvazione ai sensi articolo 18 L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni”.

Successivamente il Sindaco ha adottato un ulteriore documento programmatico (prot. n. 33006 del 12.10.2016) inteso ad evidenziare quali, tra gli obiettivi di rilevante interesse pubblico, in aggiunta a quelli già evidenziati nel precedente documento programmatico relativo alla Variante n. 2 al P.I., sono ritenuti prioritari e, pertanto, sono da perseguire con i prossimi aggiornamenti del Piano degli Interventi.

Ad ulteriore attuazione dei documenti sopra citati è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 18.7.2017, avente ad oggetto “Approvazione variante n. 6 al P.I. Delibera Consiglio Comunale n. 19/2017. Accordo pubblico/privato ai sensi dell'articolo 6 L.R. n. 11/2004, Società Agricola San Tommaso S.S. Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione ai sensi articolo 18 L.R. n. 11/2004 ecc.”. Con deliberazione n. 117 del 18.11.2015, la Giunta Comunale ha approvato l'accordo pubblico/privato denominato “Pechino s.n.c. di Pantano Gianfranco e Clemente & C.” adottato con la variante al P.I. n. 2 (Delibera di Consiglio Comunale n. 71/2015) ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1/2016, stipulato con atto del Notaio Speranza Riccardo di

Padova del 12.01.2017, rep. n. 31146, racc. n. 15969, registrato a Padova l'11 il 06.02.2017 al n. 1747 Serie 1T, il quale prevedeva l'insediabilità di una grande struttura di vendita del settore non alimentare con una superficie complessiva di mq. 4.000,00 nonché la realizzazione di una rotatoria su via Roma e la cessione di area lungo via Filzi.

Successivamente è stata presentata da parte della società "Pechino s.n.c. di Pantano Gianfranco e Clemente & C." una richiesta di modifica dell'accordo pubblico/privato più sopra indicato, acquisito in atti il 05-09-2019 al prot. n. 30312 cui ha fatto seguito il Documento Programmatico preliminare prot. 32261 del 20.09.2019, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 30.09.2019. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 3.12.2019 è stata quindi adottata la "Variante n. 13 al P.I." e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2020 avente ad oggetto "Variante n. 13 al P.I. Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione ai sensi articolo 18 L.R. n. 18/2004" la variante n. 13 al P.I. è stata approvata.

Il contenuto della futura variante al P.I.

Alla luce del recente "studio di impatto sul traffico determinato dalla realizzazione di una nuova rotatoria lungo via Roma, all'intersezione con le vie S.Pellico ed E.A.Mario in località Carpanedo", si ritiene opportuno riconsiderare la situazione e modificare l'accordo sottoscritto in precedenza.

Detto studio è stato commissionato dal Comune di Albignasego al Prof. Ing. Marco Pasetto di Padova e risulta pervenuto agli atti di questo Comune in data 29.07.2021 (prot. 25789); sulla base dei dati di traffico rilevati sono state individuate due ipotesi: una rotatoria all'intersezione di via Roma con via S.Pellico ed una all'intersezione con via E.A.Mario (55 m. più a sud). Tenuto conto dei flussi veicolari, dei vincoli esistenti (fabbricati, percorsi pedonali e ciclabili, accessi carrabili) lo studio conclude come più idonea e funzionale -anche in prospettiva futura- la realizzazione di una rotatoria all'intersezione di via Roma con via E.A.Mario, soluzione che risulta compatibile con il vigente Piano Urbano del Traffico e con il vigente P.I.. Pertanto si intende avviare il procedimento per la modifica dell'accordo pubblico-privato in questione prevedendo la nuova localizzazione della rotatoria da realizzare.

Il presente Documento Programmatico Preliminare va a supportare la Variante n. 18 al P.I.

Le procedure

Con l'illustrazione del Documento del Sindaco al Consiglio Comunale (articolo 18, 1° comma, L.R. n. 11/2004) viene attivata la fase di consultazione, partecipazione e concertazione con altri Enti pubblici, Associazioni economiche e sociali eventualmente interessate e con la cittadinanza, sugli obiettivi del P.I., al fine di dare attuazione ai principi di condivisione e trasparenza sulle scelte in esso operate ed alle relative modalità operative.

Va precisato che, ovviamente, questa fase non può e non deve essere ripetitiva della "concertazione e partecipazione" che la L.R. ha previsto in sede di redazione del P.A.T. (articolo 5 L.R. n. 11/2004), ma che possa e debba essere limitata agli aspetti specifici affrontati dal P.I., avendo tuttavia una particolare attenzione alle procedure di consultazione dei privati.

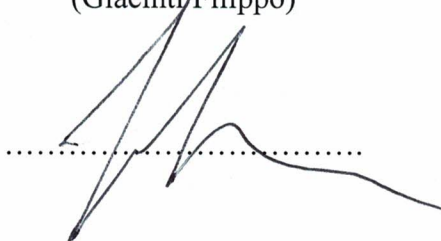
La Variante n. 18 al P.I. verrà adottata con delibera del Consiglio Comunale, depositata per giorni trenta presso la sede municipale, decorsi i quali, entro i successivi trenta, chiunque potrà formulare osservazioni in merito alla variante al Piano stesso.

Dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale, ove verranno altresì pubblicati gli atti tecnici ed amministrativi che lo costituiscono.

Si precisa infine che questo documento non deve essere approvato e, quindi, non è soggetto a votazione; l'articolo 18 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni stabilisce infatti che detto documento debba essere illustrato al Consiglio Comunale, allo scopo di rendere quest'ultimo partecipe di come si sta procedendo per la redazione del Piano degli Interventi (e delle sue varianti).

Albignasego,

IL SINDACO
(Giacinti Filippo)

A handwritten signature in black ink, consisting of several sharp, overlapping strokes, positioned below the printed name of the Mayor.

