

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova



Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 5° Pianificazione e Gestione del Territorio

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 0498042221

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE LA VARIANTE N. 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (VEDERE DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO PROT. n. 3632 DEL 07.02.2022)

IL SINDACO

Premesso che:

- 1) in data 14.02.2015 è entrato in vigore il primo Piano di Assetto del Territorio del Comune di Albignasego;
- 2) ai sensi dell'articolo 48, 5° comma bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- 3) il Comune di Albignasego, in conformità all'articolo 17 della L.R. n. 11/2004, nonché alle Norme Tecniche ed agli elaborati del P.A.T., ha avviato il procedimento di formazione della Variante al Piano degli Interventi (P.I.) n. 19 finalizzata all'individuazione ed all'acquisizione di un'area da destinare all'istruzione, in Z.T.O. F1, di superficie compresa fra i mq 9.000,00 ed i mq 10.000,00;
- 4) l'Amministrazione Comunale, dopo aver considerato l'opportunità di ampliare l'offerta di edilizia scolastica presente nel territorio, intende infatti pervenire all'acquisizione della nuova area a ciò deputata attraverso l'accordo pubblico/privato, ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11/2004;
- 5) tale Variante avrà come obiettivo la definizione di un accordo pubblico/privato che, recependo le manifestazioni di interesse conseguenti al seguente avviso pubblico, l'area dovrà presentare i seguenti requisiti:
 - a) L'area da acquisire dovrà avere una superficie compresa tra i mq 9.000,00 ed i mq 10.000/00, esente da vincoli, servitù e rischio idraulico;
 - b) Il/i proponente/proponenti dovrà/dovranno essere nella piena proprietà e disponibilità dell'area su cui non dovranno gravare ipoteche;
 - c) L'area dovrà essere servita da una viabilità di adeguate dimensioni in grado di sopportare l'aumento di traffico derivante dall'insediamento di un istituto scolastico;
 - d) L'area dovrà essere collocata prioritariamente all'interno del consolidato urbano in un contesto urbanizzato e servito dai servizi primari (fognature, illuminazione, gas, ecc.);
 - e) L'area dovrà essere vicina alle linee di trasporto pubblico raggiungibile in un tempo medio di percorrenza di 10 minuti a piedi;
 - f) L'area dovrà essere collegata con marciapiedi e/o piste ciclabili per garantirne il raggiungimento in sicurezza;
 - g) L'area dovrà avere una estensione territoriale adeguata all'accordo, per la quale dovrà essere predisposta una corretta progettazione urbanistica caratterizzata da un alto livello di sostenibilità ecologica ed ambientale;



COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 5° Pianificazione e Gestione del
Territorio

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 0498042221

6) che verrà selezionata la proposta di intervento che risulti più idonea a soddisfare i criteri sopra citati, nonché gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T., sulla scorta dei criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica di cui all'articolo 6.2 delle N.T. del P.A.T. e secondo le indicazioni contenute nelle "Linee Guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11 del 23.4.2004" approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 06.12.2016;

PREMESSO tutto ciò;

AVVISA

- * che, in attuazione dell'articolo 17, 4° comma, della L.R. n. 11/2004, è stata attivata la presente procedura di evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali effettuare prioritariamente l'intervento di cui sopra in linea alle scelte strategiche del P.A.T., del P.A.T.I. della Comunità Metropolitana, nonché alla specifica normativa urbanistica vigente in materia;
- * che la proposta di intervento verrà selezionata sulla scorta della "convenienza pubblica", principalmente in termini di aree e/o opere in misura pari ad una quota non inferiore al 40% del plusvalore economico conseguente alla modifica della destinazione urbanistica, in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'articolo 32 della L.R. 11/2004 secondo i requisiti ed i criteri sopra indicati nonché le Linee Guida sopra citate;
- * che la proposta di accordo ritenuta accoglibile ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale costituirà parte integrante del Piano degli Interventi;

INVITA

i soggetti aventi titolo ad avanzare una manifestazione di interesse in merito agli obiettivi del presente avviso, entro 20 (venti) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo.

Il tipo di titolarità, nonché le caratteristiche, i requisiti richiesti e le modalità di presentazione delle proposte di accordo sono riportate nelle "Linee Guida" approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 06.12.2016.

OBBLIGHI E FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE DI ACCORDO

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.



COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

SETTORE 5° Pianificazione e Gestione del
Territorio

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 0498042221

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quella meritevole di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento e di consumo di suolo previste nel "Documento Preliminare".

La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Albignasego, 14.02.2022



IL SINDACO
Giacinti Ayy. Filippo