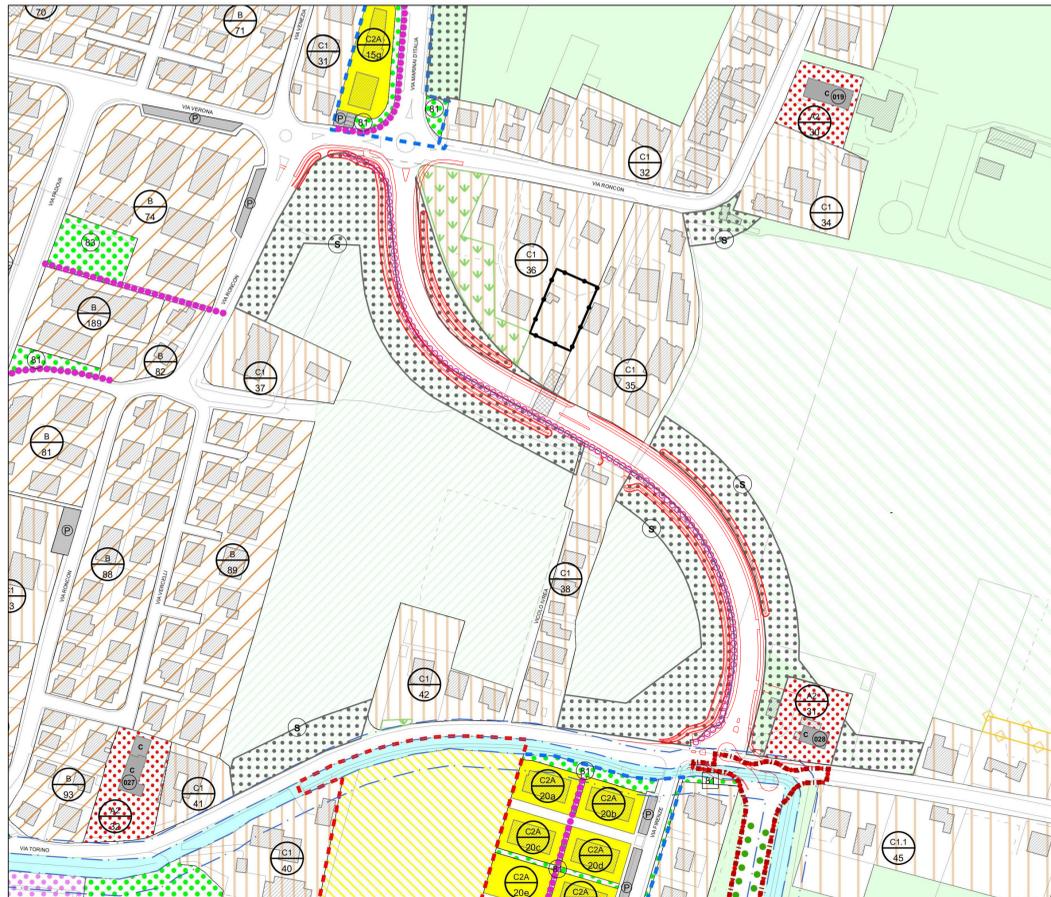


ESTRATTO DELLA VARIANTE 15 AL P.I. - ELAB. 07.2.05 "Zona significativa S. Tommaso-S. Lorenzo"
Adottata con D.C.C. n. 62 del 27/11/2020
Sovrapposizione della planimetria di progetto

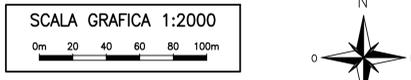


Legenda

SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sottozona agricola	art. 35.7
	Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola	art. 35.8
	Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art. 35.9
	Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	art. 36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art. 36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art. 36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art. 36.8
	Area per servizi Z.T.O. D3	art. 25.3.5
AREE PER SERVIZI E TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art. 37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)	art. 38
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
	Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrali Enel	art. 39-39bis
	Depuratore e fascia di rispetto	art. 39bis
	Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto	art. 40
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art. 41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	art. 43
	Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art. 44
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO		
	Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368	art. 49.1.1-49.1.3
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.1.2
	Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1)	art. 51
	Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom	art. 52.1
	Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	
	Perimetro Centri Storici	art. 13.9-54.1
	Contesti figurativi	art. 54.2
	Area a verde privato	art. 54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI		
	Credito edilizio	art. 57
	Perimetro ambito di accordo pubblico - privato ed ev. numero identificativo	art. 59
UTILIZZAZIONI SPECIFICHE AD TITOLO INDICATIVO		
	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione	
	2 - Scuola per l'infanzia	
	3 - Scuola primaria	
	4 - Scuola secondaria	

	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	
	ISTITUZIONI RELIGIOSE	
	9 - Chiese	10 - Dipendenze religiose
	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO	
	16 - Centro socio-culturale	27 - Strutture per anziani
	19 - Centro ricreativo	28 - Centro socio-assistenziale
	22 - Teatro	31 - Distretto U.L.S.S. n°16
	25 - Piazza	35 - Centro polimedico - Medicina di gruppo
	26 - Attrezzatura di interesse comune speciale	
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA		
	37 - Municipio	43 - Carabinieri
	39 - Uffici Pubblici in genere	50 - Protezione Civile
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI		
	52 - Ufficio postale	
SERVIZI TECNOLOGICI		
	63 - Impianti idrici	
	65 - Impianti Enel	
	67 - Impianti depuratore	
	71 - Impianto di autolavaggio	
	72 - Ecocentro	
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO		
	75 - Stazione di rifornimento e servizi	
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	
	81 - Verde di arredo urbano	
	83 - Parco o/o giardino di quartiere	
	84 - Impianti sportivi	
	86 - Parco urbano	
	93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	
	95 - Aree a parcheggio	
CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI		
	Piazze	
	Portici	
	Alberature e/o filari alberati	
TIPOLOGIE INDICATIVE		
	Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre	
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		
	Confine comunale	
	A.T.O. n. 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art. 6
	A.T.O. n. 2 - Sant' Agostino	art. 6
	A.T.O. n. 3 - Mandriola	art. 6
	A.T.O. n. 4 - San Giacomo	art. 6
	A.T.O. n. 5 - Lion	art. 6
	A.T.O. n. 6 - Carpanedo	art. 6
	A.T.O. n. 7 - Zona produttiva	art. 6
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo	art. 7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art. 7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenti	art. 8
	Intervento diretto convenzionato perequato	art. 8bis
	Unità minime di intervento (U.M.I.)	art. 9
	Comparto urbanistico	art. 10
	Parco commerciale	art. 10bis
	Ambito per laminazione idraulica	art. 10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA		
	Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art. 13
	Immobili di valore monumentale - testimoniale e Ville Venete con numero di riferimento schede collegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di intervento (A,B,C,D)	art. 13.4-19.1.b
	Edifici privi di grado di intervento	art. 19.1.a
	Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art. 65
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
	Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art. 16
	Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16
	Lotto di testa	art. 20.3 N.T. P.A.T.

	Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n°6 al P.I.	art. 16.3.2b
	Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art. 17
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art. 18
	Z.T.O. C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art. 18bis
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE		
	Z.T.O. D1 - produttiva - commerciale di completamento	art. 21
	Z.T.O. D1 speciale	art. 22
	Z.T.O. D2 - commerciale - direzionale	art. 23
	Z.T.O. D3 - produttive - commerciali di espansione	art. 25
	Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento	art. 26
	Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art. 27
	Z.T.O. D6 - turistico - ricettiva	art. 28
	Z.T.O. D7 - Agroindustriale	art. 29
	Z.T.O. D8 - Servizi per le imprese	art. 30
	Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art. 31
	Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32
	Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art. 33.1
	Attività produttiva - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 33.2
	Attività esistenti da trasferire	art. 33.4
	Attività esistenti da bloccare	art. 33.4





COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA TORINO E VIA RONCON

PROGETTO DEFINITIVO

URBANISTICA SOVRAPPOSIZIONE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO		N. ELABORATO 15
FORMATO A1		SCALA 1:2000
CODICE PROGETTO 28 06 S DR		CON. REV.
1	1	2806SDR1_plan_PL_1.dwg
31/12/2021	SF	FC
Data	Redatto	Controllato
<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. ANTONELLA SELMIN</p> <p>PROGETTISTA DELL'INTERVENTO DOIT. ING. ANTONIO MARTINI</p> <p>GEOLGIA DOIT. GEOL. TIZIANO PADOVAN</p>		



STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.r.l.
Via ...



Geo Colleselli
dott. geol. Tiziano Padovan

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto dei progettisti. (legge 22/4/41 n. 833 - art. 2575 e segg. c.c.)