uc prati.uc prati.REGISTRO UFFICIALE.I.0001541.07-02-2019

CURRICULUM VITAE

UNIONE PATRIARCATI
Provincia di Padova
- 7 FEB 2019
Prot. n° 1541

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MATTEO CECCHINATO
Indirizzo	[redacted]
Telefono	[redacted]
Fax	
E-mail	[redacted]
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	[redacted]

ESPERIENZA LAVORATIVA

• 1996– 2002

In tale periodo ha iniziato una collaborazione con studi professionali e imprese di costruzioni, secondo calendari compatibili con i propri impegni universitari, collaborazione che è continuata per tutto il corso di laurea. Questi otto anni di attività condotta in parallelo con i corsi di studio hanno permesso di acquisire esperienze di cantiere legata ai particolari costruttivi, alla tecnologie impiegate ed ai rapporti con le singole maestranze.

• 1996-2000

Nel 1996 viene a contatto con l'ufficio tecnico della Cariparo (Cassa di Risparmio di Padoa e Rovigo) per il quale sviluppa esperienza specifica nel rilievo e relativa restituzione grafica anche di fabbricati di notevole complessità ed importanza architettonica.

L'attività era volta a dare supporto all'ufficio tecnico per la redazione dei progetti di ristrutturazione e realizzazione di nuovi arredi per le filiali nella provincia di Padova e Rovigo

• 1998–2001

Collaborazione con l'impresa generale di costruzioni Pivato s.p.a. di Onè di Fonte (TV)

L'attività svolta dall'impresa comprende:

- Il settore infrastrutturale (strade, autostrade, viadotti)
- Il settore residenziale (lottizzazioni, palazzine, case a schiera, ecc)
- Il settore commerciale (centri commerciali, multisala ....).

L'attività comprendeva sia quella di capo cantiere (redazione di analisi, preventivazione e contabilità lavori che dal 2000 è stata svolta con l'ausilio di software specifici) che di stesura di progetti esecutivi in collaborazione con l'ufficio tecnico dell'impresa.

• 2002-2005

Immediatamente dopo il conseguimento della Laurea, ha iniziato a lavorare presso uno studio tecnico di Padova nel quale svolge attività di progettazione e direzione lavori.

Le attività svolte comprendono sia edilizia destinata ad uso residenziale (lottizzazioni, edifici di varie tipologie), commerciale (negozi, biblioteche) e industriale (edifici ad uso produttivo ed espositivo).

Ha redatto la progettazione per opere di urbanizzazione primaria.

Inoltre sono stati progettati ed eseguiti lavori relativi al recupero di edifici rurali e sistemazioni di aree verdi pubbliche e private.

• dal 2003

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova da giugno 2004 con il n. 2254. Dopo tale data ha ottenuto l'affidamento di incarichi per proprio conto per la progettazione e realizzazione di lavori relativi ad abitazioni ed impianti tecnologici per conto di privati. In particolare sono stati progettati e realizzati ampliamenti, adeguamenti L.13/89, sopraelevazioni, rifacimento

reti tecnologiche. Inoltre sono state eseguite operazioni di rilievo, frazionamento ed accatastamento di immobili destinati a diverse funzioni (residenziali, produttive e direzionali).

Attività di consulenza per la società REAG (Real Estate Advisory Group).
Il servizio di consulenza è stato svolto nei diversi ambiti su cui viene svolta l'attività di REAG.
In particolare l'attività riguarda i seguenti ambiti:

- Corporate & Retail Loan Service (servizi di supporto tecnico con analisi di conformità edilizia e catastale) per diverse tipologie di immobili (commerciali, industriali, turistiche ed alberghiere);
L'attività si svolge per i principali istituti di credito.

- Investment (analisi delle modalità di intervento e la verifica della reale fattibilità di operazioni immobiliari complesse)
L'attività, volto alla ricerca delle potenzialità di utilizzo e la determinazione dell'Highest & Best Use, è destinata a singoli asset, a portafogli e a iniziative di sviluppo.
Particolare attenzione è volta per l'assistenza urbanistica delle iniziative di sviluppo

- Advisory (consulenza relativa alle attività di investimento, di gestione strategica e di dismissione di singoli asset).
In particolare, in riferimento a quest'ultima tipologia di attività, attualmente sta coordinando le attività di Due Diligence presso lo stabilimento di proprietà Syndial (società di ENI) presso il petrolchimico di Porto Marghera a Venezia, al fine di gestire e dare assistenza tecnica per la dismissione e la vendita del patrimonio immobiliare.

Svolgimento di attività di consulenza tecnica per conto di REAG SS&A Division per attività di Due Diligence e valutazione delle aree di proprietà Syndial presso il sito del petrolchimico di Porto Marghera.
L'attività comprende anche la redazione di pratiche edilizie per la regolarizzazione delle irregolarità riscontrate in sede di Due Diligence e la redazione degli Attestati di Certificazione Energetica

- **dal 2008 al 2018** — Assessore presso il Comune di Casalserugo con delega ai Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

- **dal 2018** — Ricopro la carica di Sindaco presso il Comune di Casalserugo

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **2003** — Laurea in Architettura presso l'Istituto Universitario di Architettura a Venezia con discussione di tesi dal titolo " Recupero architettonico e strutturale dell'Abbazia della Vangadizza a Badia Polesine(RO) "
- **2005** — Abilitazione professionale di Stato.
Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova con matricola n° 2254.
- **2010** — Specializzazione per redazione di Attestati di Prestazione Energetica