



# Comune di ALBIGNASEGO

**P.R.G. VIGENTE**

tav. n° 13.3

**A**

**ZONA SIGNIFICATIVA SANT'AGOSTINO**

scala: 1:2.000

### ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:

- CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004 AL SENSO DELL'ART. 45 DELL'ART. 46 L.R. 61/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1137 DEL 18/03/2005

### VARIANTI PUNTUALI:

1. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
2. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
3. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
4. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
5. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
6. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
7. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
8. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
9. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
10. Variante parziale a sensi del 3° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
11. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
12. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
13. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
14. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
15. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
16. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
17. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
18. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
19. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
20. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
21. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
22. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
23. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
24. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
25. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
26. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
27. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
28. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
29. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)
30. Variante parziale a sensi del 4° art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di G.R.V. n° 1341 del 07/05/2004 (PUNTA ARRE AL P.L. ALLE CANTIERE VIA MARCO)

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPOCCHINI ARCHITETTO

ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

### LEGENDA

- CONFINI TERRITORIALI**
- CONFINI TERRITORIALE
  - PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
  - PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D
  - PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
  - Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO
  - Z.T.O. A2 - AMBITI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO
  - COMPLESSO DI EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE N° DI RIFERIMENTO SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. - D.G.R.V. N° 1341 DEL 04/04/2004
  - Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO
  - Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO
  - Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
  - Z.T.O. D1S - SPECIALE (Obbligo Piano di Recupero)
  - Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI
  - Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RISTRUTTURAZIONE
  - Z.T.O. D6 - TURISTICO - RICETTIVA
  - Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE
  - Z.T.O. D10 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
  - Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Z.T.O. F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
  - Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHIEGGI
  - Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "POLVERIERA"
  - Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
  - AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D1 DI ESPANSIONE
  - AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
  - AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
  - E - IMPIANTO ENEL
  - Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
  - SOTTOZONA E2
  - SOTTOZONA E3
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Z.T.O. D4 - DI COMPLEMENTAMENTO
  - Z.T.O. D5 - COMMERCIALE - DIREZIONALE
  - Z.T.O. D5 - DI ESPANSIONE
  - Z.T.O. D5 - STAZIONI DI RIFORMANDO E DI SERVIZIO
  - Z.T.O. D7 - AGRONDIRUSTRALE
  - Z.T.O. D9 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
  - Z.T.O. D11 - ZONA ARTIGIANALE DI COMPLEMENTAMENTO
- TIPOLOGIE INDICATIVE**
- UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE
  - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
  - PARCO E/O GIARDINO DI QUARTIERE
  - IMPIANTI SPORTIVI
  - PARCO URBANO
  - VERDE DI ARREDO URBANO
  - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO
  - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- TIPOLOGIE INDICATIVE**
- 1 - CHIESA
  - 10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
  - 11 - ESTENSIONI SOCIO-CULTURALI ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
  - 16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
  - 18 - CENTRO RELIGIOSO
  - 25 - PIAZZA
  - 27 - STRUTTURE PER ANZIANI
  - 28 - CENTRO RICERCA ASSISTENZIALE
  - 29 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - 29a - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
  - 31 - DISTRETTO U.L.S. N° 16
  - 36 - SEDE CROCE VERDI
  - 37 - MUNICIPIO
  - 38 - AUFFICI PUBBLICI IN GENERE
  - 41 - MAGAZZINO COMUNALE
  - 43 - CARABINIERI
  - 44 - IMPIANTI SPORTIVI
  - 45 - IMPIANTI ENEL
  - 46 - IMPIANTI RIPERITRATORE
  - 48 - ECOCENTRO
  - 49 - ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
  - 71 - IMPIANTO AUTOLAVAGGIO
  - 75 - STAZIONE RIFORMANDO E SERVIZI
  - 95 - AREE A PARCHIEGGIO
  - 95a - AREE A PARCHIEGGIO

- ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**
- FASCE O ZONE DI RISPETTO
  - C - CIMITERIALE
  - D - IMPUGNATORE
  - F - FLUVIALE
  - S - STRADALE
  - E - ELETTRODOTTO
  - M - METANODOTTO
  - AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 490/99)
  - AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 490/99)
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONSERVARE, AMPLIABILI IN CONFORMITA' ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. - D.G.R.V. N° 1341 DEL 04/04/2004
  - ATTIVITA' ESISTENTI DA TRASFERIRE
  - EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 5 (VEDASI SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R.V. N° 1341 DEL 04/04/2004)
  - EDIFICI NON INDIVIDUATI CON GRADO DI INTERVENTO
  - EDIFICI DA DEMOLIRE E RISTRUTTURARE (VEDASI REPERTORIO NORMATIVO)
  - PORSI PER PEDONALI E CICLABILI
- CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI**
- PIAZZE
  - ALBERATURE E/O FILARI ALBERATI
  - OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)
  - UNITA' MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)
  - OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)
  - OBBLIGO DI P.L.U.E.A.
  - PORTICI
  - VIABILITA' ESISTENTE
  - VIABILITA' DI PROGETTO
  - TRACCIATO INDICATIVO NUOVA VIABILITA'
  - ACCESSI DA LIMITARE AL TRAFFICO PESANTE
  - VEDIASI PRESCRIZIONE D.G.R.V. N° 1341 DEL 07 MAGGIO 2004
  - INTERVENTO IDRAULICO QUADRANTE OVEST DEL COMUNE
- TIPOLOGIE INDICATIVE**
- UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE
- UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**
- AREE PER L'ISTRUZIONE
  - 2 - SCUOLA MATERNA
  - 3 - SCUOLA ELEMENTARE
  - 4 - SCUOLA DELL'UBILIO
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOSTITUZIONI RELIGIOSE
  - 9 - CHIESA
  - 10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
  - 11 - ESTENSIONI SOCIO-CULTURALI ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
  - 16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
  - 18 - CENTRO RELIGIOSO
  - 25 - PIAZZA
  - 27 - STRUTTURE PER ANZIANI
  - 28 - CENTRO RICERCA ASSISTENZIALE
  - 29 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - 29a - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
  - 31 - DISTRETTO U.L.S. N° 16
  - 36 - SEDE CROCE VERDI
  - 37 - MUNICIPIO
  - 38 - AUFFICI PUBBLICI IN GENERE
  - 41 - MAGAZZINO COMUNALE
  - 43 - CARABINIERI
  - 44 - IMPIANTI SPORTIVI
  - 45 - IMPIANTI ENEL
  - 46 - IMPIANTI RIPERITRATORE
  - 48 - ECOCENTRO
  - 49 - ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
  - 71 - IMPIANTO AUTOLAVAGGIO
  - 75 - STAZIONE RIFORMANDO E SERVIZI
  - 95 - AREE A PARCHIEGGIO
  - 95a - AREE A PARCHIEGGIO

- TIPOLOGIE INDICATIVE**
- UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE
- UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**
- AREE PER L'ISTRUZIONE
  - 2 - SCUOLA MATERNA
  - 3 - SCUOLA ELEMENTARE
  - 4 - SCUOLA DELL'UBILIO
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOSTITUZIONI RELIGIOSE
  - 9 - CHIESA
  - 10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
  - 11 - ESTENSIONI SOCIO-CULTURALI ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
  - 16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
  - 18 - CENTRO RELIGIOSO
  - 25 - PIAZZA
  - 27 - STRUTTURE PER ANZIANI
  - 28 - CENTRO RICERCA ASSISTENZIALE
  - 29 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - 29a - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
  - 31 - DISTRETTO U.L.S. N° 16
  - 36 - SEDE CROCE VERDI
  - 37 - MUNICIPIO
  - 38 - AUFFICI PUBBLICI IN GENERE
  - 41 - MAGAZZINO COMUNALE
  - 43 - CARABINIERI
  - 44 - IMPIANTI SPORTIVI
  - 45 - IMPIANTI ENEL
  - 46 - IMPIANTI RIPERITRATORE
  - 48 - ECOCENTRO
  - 49 - ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
  - 71 - IMPIANTO AUTOLAVAGGIO
  - 75 - STAZIONE RIFORMANDO E SERVIZI
  - 95 - AREE A PARCHIEGGIO
  - 95a - AREE A PARCHIEGGIO

