





Comune di ALBIGNASEGO

tav. n° 13.3

**ZONA SIGNIFICATIVA
ZONA PRODUTTIVA SUD**

ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:
- CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004
AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 51/85
- CON ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 L.R. 51/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA
CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1137 DEL 18/05/2005

**P.R.G.
VIGENTE**

D

scala: 1 : 2.000



I. PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPPOVINI ARCHITETTO ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

LEGENDA

	CONFINI TERRITORIALI
	GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI
	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
	PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D
	PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
	Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO
	Z.T.O. A2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO STORICO
	Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
	Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
	Z.T.O. D1 - SPECIALE (Omigo Piano di Recupero)
	Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI
	Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RISTRUTTURAZIONE
	Z.T.O. D6 - TURISTICO - RECITIVA
	Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE
	Z.T.O. D9 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
	Z.T.O. F1 - AREE PER LE STRUTTURE
	Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	Z.T.O. F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
	Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHI
	Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "POLYMERIA"
	Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
	AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D.3 DI ESPANSIONE
	AREE PER SERVIZI COMMERCIALI
	AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
	E - IMPIANTI ENEL
	Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
	SOTTOZONA E1
	SOTTOZONA E2 AGRICOLA AMBIENTALE
	SOTTOZONA E3

ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

	FASCE O ZONE DI RISPETTO
	C - COMMERCIALE
	D - DISRUPTIVE
	F - FLUVIALE
	S - STRADALE
	E - ELETTROMAGNETICO
	M - METANODOTTO
	AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 490/99)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

	ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DA COSTRUIRE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOPTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 42 IN DATA 27.06.2001
	ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

	PIAZZE
	ALBERATURE E/O FILARE ALBERATI
	OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)
	OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)
	P.U.A. - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

TOPOLOGIE INDICATIVE

	UNIFAMILIARI - INFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE
--	---

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

	AREE PER ISTRUZIONE
	2 - SCUOLA MATERNA
	3 - SCUOLA ELEMENTARE
	4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	ISTITUZIONI RELIGIOSE
	9 - CHIESA
	ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI
	SANITARI - SPEDIZIONI SPECIALI
	16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
	19 - CENTRO RICREATIVO
	25 - PIAZZA
	27 - STRUTTURE PER ANZIANI
	28 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE
	29 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	29a - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
	31 - DISTRETTO U.S.S. N° 16
	36 - SEDE CROCE VERDE
	AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
	41 - GIOCHI E LO SPORT
	42 - PARCO E GIARDINO DI QUARTIERE
	44 - IMPIANTI SPORTIVI
	46 - PARCO URBANO
	47 - VERDE DI AREA DI LIBERO VERDE
	49 - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO
	96a - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT

	AREE VERDI PRIVATE
	AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 490/99)
	EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 3 (VEDASI SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004)
	EDIFICI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (VEDASI REPERTORIO NORMATIVO)
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
	VIABILITÀ ESISTENTE
	VIABILITÀ DI PROGETTO
	TRACCIATO INDICATIVO NUOVA VIABILITÀ
	ACCESSI DA LIMITARE AL TRAFFICO PESANTE
	VEDASI PRESCRIZIONE D.G.R.V. N° 141 DEL 07 MAGGIO 2004
	INTERVENTO IDRAULICO QUADRANTE OVEST DEL COMUNE
	SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
	39 - UFFICIO PUBBLICO DI GENERE
	41 - MAGAZZINO COMUNALE
	43 - C.A.M. URBANI
	52 - UFFICIO POSTALE
	SERVIZI TECNOLOGICI
	61 - IMPIANTI IDRICI
	65 - IMPIANTI FENEI
	67 - IMPIANTI DEPURATORE
	68 - IMPIANTO DI TRATTAMENTO
	69 - IMPIANTI SPORTIVI
	71 - IMPIANTO ATLETICO/AVVAGGIO
	75 - STAZIONI E RIFORMENTO E SERVIZI
	AREE A PARCHEGGIO
	95 - AREE A PARCHEGGIO