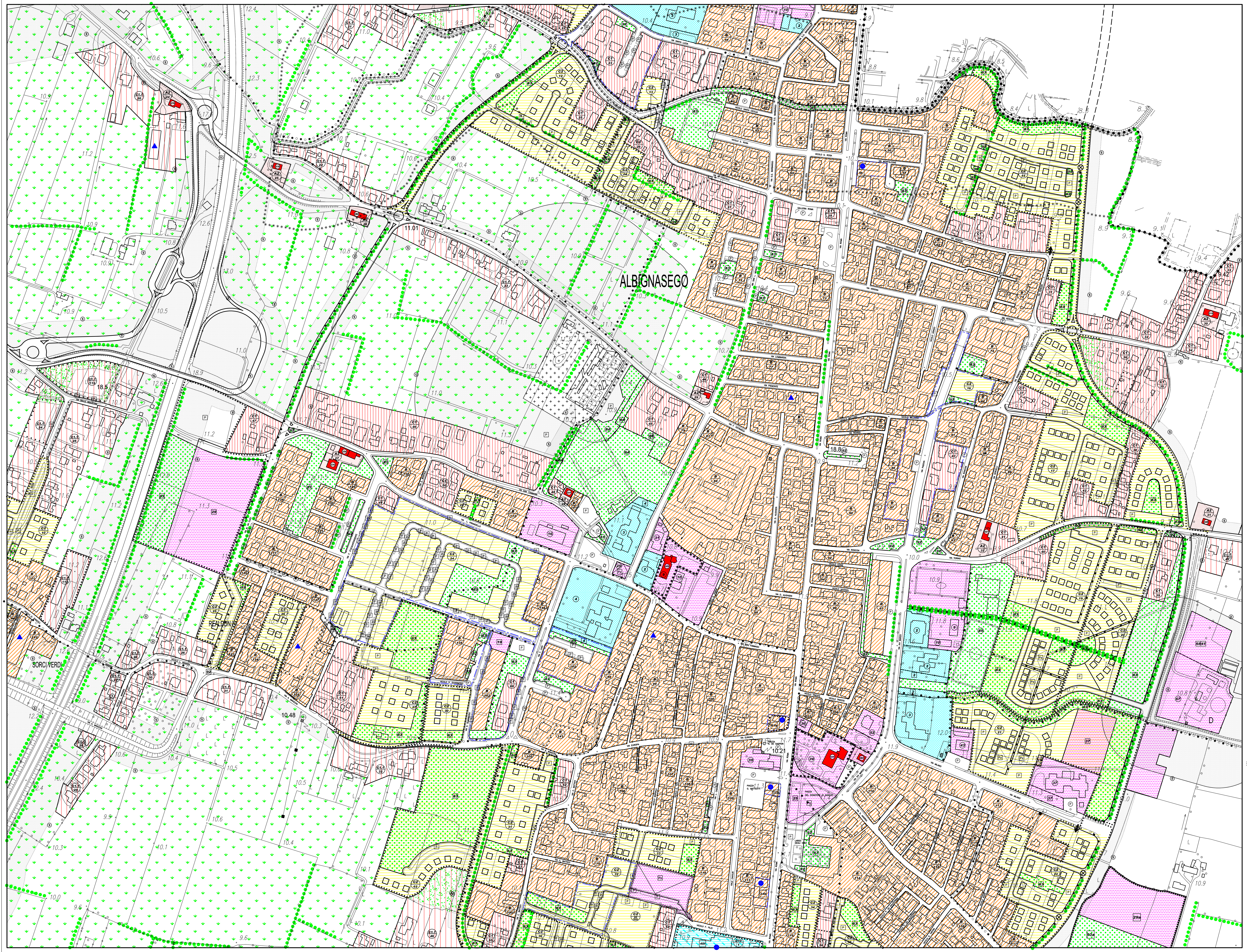

Comune di ALBIGNASEGO

P.R.G. VIGENTE

tav. n° 13.3 — E

ZONA SIGNIFICATIVA
SAN TOMMASO - SAN LORENZO

scala : 1 : 2.000

ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:

- CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004 AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 61/85
- CON ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 46 L.R. 61/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1137 DEL 18/03/2005

A B C E F D G H I

VARIANTI PUNTUALI:

1. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 71 del 30/09/2002 approvata con delibera di c.c. n° 89 del 28/11/2002 (Pista ciclabile da P.za del Donatore a via Mario);
2. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 77 del 30/09/2002 approvata con delibera di c.c. n° 93 del 28/11/2002 (Sistemazione spazio urbano via Europa – San Tommaso);
3. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 82 del 15/10/2002 approvata con delibera di c.c. n° 107 del 23/12/2002 (Pista ciclabile Lion - Capoluogo);
4. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 64 del 23/09/2003 approvata con delibera di c.c. n° 79 del 04/12/2003 (Sistemazione di via San Francesco);
5. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 65 del 23/09/2003 approvata con delibera di c.c. n° 77 del 04/12/2003 (Sistemazione di via San Tommaso);
6. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 66 del 23/09/2003 approvata con delibera di c.c. n° 78 del 04/12/2003 (Sistemazione di via Venezia);
7. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 57 del 30/07/2004 approvata con delibera di c.c. n° 71 del 14/09/2004 (Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione);
8. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 70 del 14/09/2004 approvata con delibera di c.c. n° 95 del 30/11/2004 (Sistemazione di via Tintoretto);
9. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 103 del 20/12/2004 approvata con delibera di c.c. n° 18 del 24/02/2005 (Nuovo magazzino comunale);
10. Variante parziale ai sensi del 3°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 15 del 24/02/2005 esame osservazioni con d.c.c. n° 92 del 21/12/2005 esame osservazioni con d.c.c. n° 90 del 15/11/2007 approvata con d.g.r.v.. n° 4147- del 30/12/2008; (Nuove zone periurbane)
11. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 16 del 24/02/2005 approvata con delibera di c.c. n° 26 del 24/05/2005 (Modifica elaborati tecnici del P.R.G.;
12. Variante parziale ai sensi del 9°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 17 del 24/02/2005 esame osservazioni con d.c.c. n° 91 del 21/12/2005 approvata con con d.c.c. n° 04 del 20/02/2007 (Zone residenziali di completamento e periurbane);
13. Variante parziale approvata con d.c.c. n° 19 del 24/02/2005 (Modifica fasce di rispetto cimitero Capoluogo e Lion – Legge 166 del 01/08/02 art, 28);
14. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 27 del 24/05/2005 approvata con delibera di c.c. n° 51 del 29/08/2005 (Modifica elaborati tecnici del P.R.G. art. 18 L.R. 15/04);
15 Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 31 del 24/05/2005 approvata con delibera di c.c. n° 87 del 21/12/2005 (Pista ciclabile Mandriola – Sant'Agostino);
16. Variante parziale approvata con delibera di c.c. n° 65 del 28/09/2005 (Modifiche al Regolamento Edilizio);
17. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 88 del 21/12/2005 approvata con delibera di c.c. n° 06 del 30/01/2006 (Rotonda via Vespucci);
18. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 95 del 21/12/2005 approvata con delibera di c.c. n° 25 del 20/03/2006 (Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione);
19. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 06 del 20/02/2007 approvata con delibera di c.c. n° 49 del 26/06/2007 e n°62 del 25/07/2007 (Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio);
20. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 approvata con delibera di c.c. n° 39 del 15/05/2007 (Modifiche Regolamento Edilizio);
21. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/8585 adottata con delibera di c.c. n° 83 del 27/09/2007 approvata con delibera di c.c. n° 91 del 15/11/2007 (Riassetto idraulico I° stralcio);
22. Approvata con delibera di c.c. n° 41 del 11/07/2008 (Modifica della fascia di rispetto cimiteriale del cimitero Capoluogo – Regio Decreto 1265/1934 e s.m.i. art. 338);
23. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 49 del 31/07/2008 approvata con delibera di c.c. n° 75 del 30/09/2008 (Intervento di manutenzione straordinaria ed asfaltatura di via Treviso);
24. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 50 del 31/07/2008 approvata con delibera di c.c. n° 74 del 30/09/2008 (Realizzazione parcheggio lungo via Europa e contestuale sistemazione del marciapiede)
25. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 l.r. 61/85 adottata con delibera di c.c. n° 86 del 28/10/2008 approvata con delibera di c.c. n° 2 del 05/03/2009;
26. Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale "z.t.o. F2/27" approvato con delibera G.R.V. n°2133 del 02/08/2005.

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPPOCHIN ARCHITETTO

ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

CONFINE TERRITORIALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D
PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

(L) denominazione zona
(N) riferimento progressivo

Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO
Z.T.O. A2 - AMBITI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO
COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
N° DI RIFERIMENTO SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. - D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000
Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
Z.T.O. D1s - SPECIALE (Obbligo Piano di Recupero.)
Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI
Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RISTRUTTURAZIONE
Z.T.O. D6 - TURISTICO - RICETTIVA
Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE
Z.T.O. D10 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
Z.T.O. D1 - DI COMPLETAMENTO
Z.T.O. D2 - COMMERCIALE - DIREZIONALE
Z.T.O. D3 - DI ESPANSIONE
Z.T.O. D5 - STAZIONI DI RIFORNIMENTO E DI SERVIZIO
Z.T.O. D7 - AGROINDUSTRIALE
Z.T.O. D9 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
Z.T.O. D11 - ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
Z.T.O. F3. - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHEGGI
Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "POLVERIERA"
Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D 3 DI ESPANSIONE
AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
D - DEPURATORE
E - IMPIANTO ENEL

(n°) riferimento a tipo di attrezzatura esistente
[n°] riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

SOTTOZONE E2
SOTTOZONA E2 AGRICOLA AMBIENTALE
SOTTOZONE E3

ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

FASCE O ZONE DI RISPETTO
C - CIMITERIALE
D - DEPURATORE
F - FLUVIALE
S - STRADALE
E - ELETTRODOTTO
M - METANODOTTO
AREE A VERDE PRIVATO
AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 490/99)
AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 490/99)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 42 IN DATA 27.06.2001
ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE
EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 5 (VEDASI SCHEDE DI ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000)
EDIFICI NON INDIVIDUATI CON GRADO DI INTERVENTO
EDIFICI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (VEDASI REPERTORIO NORMATIVO)

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI
PIAZZE
PORTICI
VIABILITÀ ESISTENTE
ALBERATURE E/O FILARI ALBERATI
VIABILITÀ DI PROGETTO
OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)
TRACCIATO INDICATIVO NUOVA VIABILITÀ
UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)
ACCESSI DA LIMITARE AL TRAFFICO PESANTE
OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)
OBBLIGO DI P.I.R.U.E.A.
VEDASI PRESCRIZIONE D.G.R.V. N° 1341 DEL 07 MAGGIO 2004
P.U.A. - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
INTERVENTO IDRAULICO QUADRANTE OVEST DEL COMUNE

TIPOLOGIE INDICATIVE

UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - CHIESA
10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
19 - CENTRO RICREATIVO
25 - PIAZZA
27 - STRUTTURE PER ANZIANI
28 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE
29 - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE
29a - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
31 - DISTRETTO U.L.S.S. N°16
36 - SEDE CROCE VERDE

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO COMUNALE
43 - CARABINIERI
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 - UFFICIO POSTALE
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTI DEPURATORE
68 - ECOCENTRO
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
71 - IMPIANTO AUTOLAVAGGIO
75 - STAZIONE E RIFORNIMENTO E SERVIZI

AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
83 - PARCO E/O GIARDINO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI
86 - PARCO URBANO
92 - VERDE DI ARREDO URBANO
93 - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO
93a - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

AREE A PARCHEGGIO
95 - AREE A PARCHEGGIO