





Comune di ALBIGNASEGO

**P.R.G.
VIGENTE**

tav. n° 13.3	H	scala: 1 : 2.000
---------------------	----------	------------------

**ZONA SIGNIFICATIVA
LION**

ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:
 - CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.A.R.V. N° 134 DEL 07/05/2004
 AL SENSO DELL'ART. 46 DELLA L.R. 41/85
 - CON ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 46 L.R. 61/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA
 CON DELIBERA DI G.A.R.V. N° 1137 DEL 18/03/2005

VARIANTI PUNTUALI:

1. Variante urbanistica n° 10/01 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/01 del 19/01/2005) 2. Variante urbanistica n° 10/02 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/02 del 19/01/2005) 3. Variante urbanistica n° 10/03 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/03 del 19/01/2005) 4. Variante urbanistica n° 10/04 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/04 del 19/01/2005) 5. Variante urbanistica n° 10/05 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/05 del 19/01/2005) 6. Variante urbanistica n° 10/06 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/06 del 19/01/2005) 7. Variante urbanistica n° 10/07 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/07 del 19/01/2005) 8. Variante urbanistica n° 10/08 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/08 del 19/01/2005)	9. Variante urbanistica n° 10/09 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/09 del 19/01/2005) 10. Variante urbanistica n° 10/10 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/10 del 19/01/2005) 11. Variante urbanistica n° 10/11 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/11 del 19/01/2005) 12. Variante urbanistica n° 10/12 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/12 del 19/01/2005) 13. Variante urbanistica n° 10/13 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/13 del 19/01/2005) 14. Variante urbanistica n° 10/14 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/14 del 19/01/2005) 15. Variante urbanistica n° 10/15 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/15 del 19/01/2005) 16. Variante urbanistica n° 10/16 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/16 del 19/01/2005) 17. Variante urbanistica n° 10/17 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/17 del 19/01/2005) 18. Variante urbanistica n° 10/18 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/18 del 19/01/2005)	19. Variante urbanistica n° 10/19 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/19 del 19/01/2005) 20. Variante urbanistica n° 10/20 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/20 del 19/01/2005) 21. Variante urbanistica n° 10/21 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/21 del 19/01/2005) 22. Variante urbanistica n° 10/22 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/22 del 19/01/2005) 23. Variante urbanistica n° 10/23 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/23 del 19/01/2005) 24. Variante urbanistica n° 10/24 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/24 del 19/01/2005) 25. Variante urbanistica n° 10/25 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/25 del 19/01/2005) 26. Variante urbanistica n° 10/26 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/26 del 19/01/2005) 27. Variante urbanistica n° 10/27 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/27 del 19/01/2005) 28. Variante urbanistica n° 10/28 del 19/01/2005 Approvazione con delibera di G.A.R.V. n° 134 del 07/05/2004 (P.R.G. Urbanistica n° 10/28 del 19/01/2005)
--	---	--

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPPOCHINI ARCHITETTO

ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

- CONFINI TERRITORIALI
- ▭ PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- ▭ PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D
- ▭ PERIMETRO STRUMENTI ATTUALI VIGENTI
- ▭ Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO
- ▭ Z.T.O. A2 - AMBITI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO
- ▭ Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- ▭ Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- ▭ Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- ▭ Z.T.O. D1a - SPECIALE (Obbligo Piano di Recupero)
- ▭ Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI
- ▭ Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RESTRUTTURAZIONE
- ▭ Z.T.O. D6 - TURISTICO - RICETTIVO
- ▭ Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE
- ▭ Z.T.O. D10 - ZONA DI RESTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTISANALE
- ▭ Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- ▭ Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ▭ Z.T.O. F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- ▭ Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHIGGI
- ▭ Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "TOU VERERA"
- ▭ Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- ▭ AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D3 DI ESPANSIONE
- ▭ AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- ▭ AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
- ▭ D - DEPURATORE
- ▭ E - IMPIANTO ENER.

Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- ▭ SOTTIZIONE E2
- ▭ SOTTIZIONE E2 AGRICOLA AMBIENTALE
- ▭ SOTTIZIONE E3

ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

- ▭ FASCE O ZONE DI RISPETTO
- ▭ C - CENTRALE
- ▭ D - DEPURATORE
- ▭ F - FIDUCIARIA
- ▭ M - METEOROLOGICO
- ▭ AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 40/99)
- ▭ AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 40/99)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- ▭ ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE
- ▭ AMBITI E LINEE COMPARTELLATE ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. (D.G.R. N° 134 DEL 04/04/2000)
- ▭ ATTIVITA' ESISTENTI DA TRASFERIRE
- ▭ EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 5 (VEDASI SCHEDE DI ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R. N° 134 DEL 04/04/2000)
- ▭ EDIFICI NON SOTTOPosti CON GRADO DI INTERVENTO (VEDASI REPORTORIO NORMATIVO)
- ▭ EDIFICI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (VEDASI REPORTORIO NORMATIVO)

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

- ▭ PIAZZE
- ▭ ALBERATURE E O FILARI ALBERATI
- ▭ OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)
- ▭ UNITA' MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)
- ▭ OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)
- ▭ P.I.A. - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INDIRIZZO PUBBLICA
- ▭ TIPOLOGIE INDICATIVE
- ▭ UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

- ▭ AREE PER ISTRUZIONE
- 1 - SCUOLA MATERNA
- 2 - SCUOLA ELEMENTARE
- 3 - SCUOLA A RILIEVO
- ▭ AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ▭ ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 - CHIESA
- 10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
- 11 - ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI
- 12 - SANITARI - SVAGO E SPETTACOLO
- 13 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
- 14 - CENTRO RICREATIVO
- 15 - PIAZZA
- 16 - STRUTTURE PER ANZIANI
- 17 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE
- 18 - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE
- 19 - AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (Z.T.O. SPECIALE)
- 20 - ISTITUTO L.S. N° 114
- 21 - SEDE CRUCE VERDE
- ▭ AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATE A PARCO
- ▭ PER GIOCHI E LO SPORT
- 83 - PARCO ED GIARDINO DI QUARTIERE
- 84 - IMPIANTI SPORTIVI
- 85 - PARCO BRANO
- 86 - VERDI DI ARREDO URBANO
- 87 - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (O DI INTERESSE PUBBLICO)
- 88 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

- ▭ Z.T.O. D1 - DI COMPLETAMENTO
- ▭ Z.T.O. D2 - COMMERCIALE - DIREZIONALE
- ▭ Z.T.O. D3 - ESPANSIONE
- ▭ Z.T.O. D5 - STAZIONI DI RIFORMENTO E DI SERVIZIO
- ▭ Z.T.O. D7 - AGRICOLA-STRADALE
- ▭ Z.T.O. D9 - ZONA DI RESTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTISANALE
- ▭ Z.T.O. D11 - ZONA ARTISANALE DI COMPLETAMENTO
- ▭ riferimento a tipo di attrezzatura esistente
- ▭ riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo
- ▭ PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- ▭ VIABILITA' ESISTENTE
- ▭ VIABILITA' DI PROGETTO
- ▭ TRACCIATO INDICATIVO NUOVA VIABILITA'
- ▭ ACCESSI DA LIMITARE AL TRAFFICO PESANTE
- ▭ VEDIASI PRESCRIZIONE D.G.R.V. N° 134 DEL 07/05/2004
- ▭ INTERVENTO IDRAULICO QUADRANTE OVST DEL COMUNE
- ▭ SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
- 37 - MUSEO
- 38 - SPAZI PUBBLICI IN GENERE
- 41 - MAGAZZINO COMUNALE
- 43 - CARABINIERI
- 44 - SERVIZIO TELECOMUNICAZIONI
- 52 - UFFICIO POSTALE
- 53 - SERVIZI TECNOLOGICI
- 63 - IMPIANTI ENERGETICI
- 64 - IMPIANTI ENERGETICI
- 65 - IMPIANTI ENERGETICI
- 66 - IMPIANTI ENERGETICI
- 67 - IMPIANTI ENERGETICI
- 68 - IMPIANTI ENERGETICI
- 69 - IMPIANTI ENERGETICI
- 70 - IMPIANTI ENERGETICI
- 71 - IMPIANTI ENERGETICI
- 72 - IMPIANTI ENERGETICI
- 73 - IMPIANTI ENERGETICI
- 74 - IMPIANTI ENERGETICI
- 75 - STAZIONI E RIFORMENTO E SERVIZI
- ▭ AREE A PARCHIGGIO
- ▭ AREE A PARCHIGGIO