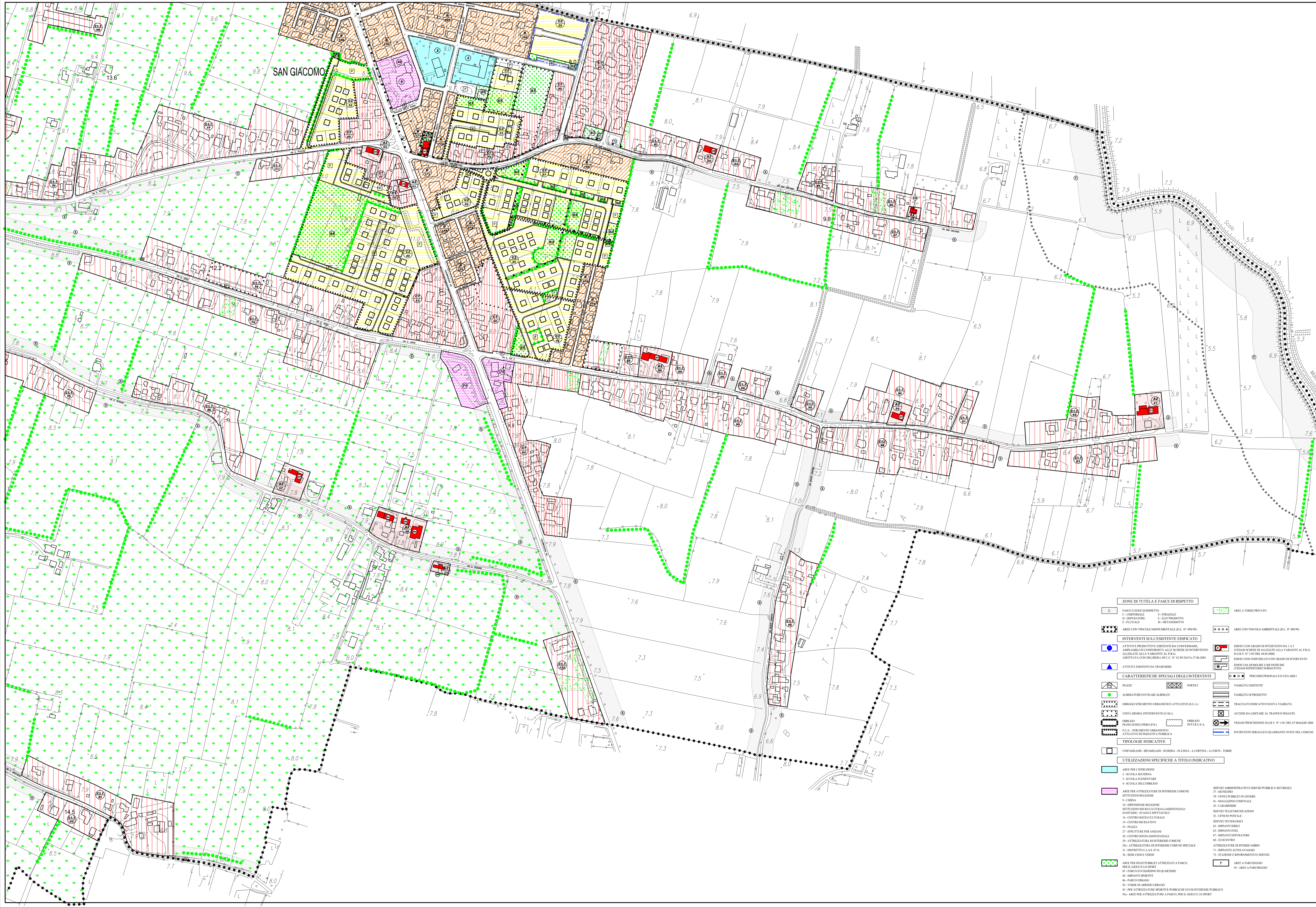

Comune di ALBIGNASEGO

P.R.G. VIGENTE

tav. n° 13.3 — I

ZONA SIGNIFICATIVA SAN GIACOMO

scala : 1 : 2.000

ELABORATO DI P.R.G. AGGIORNATO:

- CON VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1341 DEL 07/05/2004 AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 61/85
- CON ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 46 L.R. 61/85 A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA CON DELIBERA DI G.R.V. N° 1137 DEL 18/03/2005

A B C D E F G H I

VARIANTI PUNTUALI:

1. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 71 del 30/09/2002 approvata con delibera di C.C. n° 89 del 28/11/2002 (Pista ciclabile da P.za del Donatore a via Mario);
2. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 77 del 30/09/2002 approvata con delibera di C.C. n° 93 del 28/11/2002 (Sistemazione spazio urbano via Europa – San Tommaso);
3. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 82 del 15/10/2002 approvata con delibera di C.C. n° 107 del 23/12/2002 (Pista ciclabile Lion - Capoluogo);
4. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 64 del 23/09/2003 approvata con delibera di C.C. n° 79 del 04/12/2003 (Sistemazione di via San Francesco);
5. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 65 del 23/09/2003 approvata con delibera di C.C. n° 77 del 04/12/2003 (Sistemazione di via San Tommaso);
6. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 66 del 23/09/2003 approvata con delibera di C.C. n° 78 del 04/12/2003 (Sistemazione di via Venezia);
7. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 57 del 30/07/2004 approvata con delibera di C.C. n° 71 del 14/09/2004 (Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione);
8. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 70 del 14/09/2004 approvata con delibera di C.C. n° 95 del 30/11/2004 (Sistemazione di via Tintoretto);
9. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 103 del 20/12/2004 approvata con delibera di C.C. n° 18 del 24/02/2005 (Nuovo magazzino comunale);
10. Variante parziale ai sensi del 3°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 15 del 24/02/2005 esame osservazioni con D.C.C. n° 92 del 21/12/2005 esame osservazioni con D.C.C. n° 90 del 15/11/2007 approvata con D.G.R.V. n° 4147- del 30/12/2008; (Nuove zone periurbane)
11. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 16 del 24/02/2005 approvata con delibera di C.C. n° 26 del 24/05/2005 (Modifica elaborati tecnici del P.R.G.);
12. Variante parziale ai sensi del 9°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 17 del 24/02/2005 esame osservazioni con D.C.C. n° 91 del 21/12/2005 approvata con con D.C.C. n° 04 del 20/02/2007 (Zone residenziali di completamento e periurbane);
13. Variante parziale approvata con D.C.C. n° 19 del 24/02/2005 (Modifica fasce di rispetto cimitero Capoluogo e Lion – Legge 166 del 01/08/02 art. 28);
14. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 27 del 24/05/2005 approvata con delibera di C.C. n° 51 del 29/08/2005 (Modifica elaborati tecnici del P.R.G. art. 18 L.R. 15/04);
15. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 31 del 24/05/2005 approvata con delibera di C.C. n° 87 del 21/12/2005 (Pista ciclabile Mandriola – Sant'Agostino);
16. Variante parziale approvata con delibera di C.C. n° 65 del 28/09/2005 (Modifiche al Regolamento Edilizio);
17. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 88 del 21/12/2005 approvata con delibera di C.C. n° 06 del 30/01/2006 (Rotonda via Vespucci);
18. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 95 del 21/12/2005 approvata con delibera di C.C. n° 25 del 20/03/2006 (Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione);
19. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 06 del 20/02/2007 approvata con delibera di C.C. n° 49 del 26/06/2007 e n°62 del 25/07/2007 (Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio);
20. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 approvata con delibera di C.C. n° 39 del 15/05/2007 (Modifiche Regolamento Edilizio);
21. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/8585 adottata con delibera di C.C. n° 83 del 27/09/2007 approvata con delibera di C.C. n° 91 del 15/11/2007 (Riassetto idraulico I° stralcio);
22. Approvata con delibera di C.C. n° 41 del 11/07/2008 (Modifica della fascia di rispetto cimiteriale del cimitero Capoluogo – Regio Decreto 1265/1934 e s.m.i. art. 338);
23. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 49 del 31/07/2008 approvata con delibera di C.C. n° 75 del 30/09/2008 (Intervento di manutenzione straordinaria ed asfaltatura di via Treviso);
24. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 50 del 31/07/2008 approvata con delibera di C.C. n° 74 del 30/09/2008 (Realizzazione parcheggio lungo via Europa e contestuale sistemazione del marciapiede)
25. Variante parziale ai sensi del 4°c. art. 50 L.R. 61/85 adottata con delibera di C.C. n° 86 del 28/10/2008 approvata con delibera di C.C. n° 2 del 05/03/2009;
26. Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale "Z.T.O. F2/27" approvato con delibera G.R.V. n°2133 del 02/08/2005.

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE GENERALE: GIUSEPPE CAPPOCHIN ARCHITETTO

ALBIGNASEGO, MAGGIO 2009

ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

- FASCE O ZONE DI RISPETTO: C - CIMITERIALE; D - DEPURATORE; F - FLUVIALE; S - STRADALE; E - ELETTRODOTTO; M - METANODOTTO
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE CON VINCOLO MONUMENTALE (D.L. N° 490/99)
- AREE CON VINCOLO AMBIENTALE (D.L. N° 490/99)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 42 IN DATA 27.06.2001
- EDIFICI CON GRADO DI INTERVENTO DA 1 A 5 (VEDASI SCHEDE DI ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000)
- EDIFICI NON INDIVIDUATI CON GRADO DI INTERVENTO
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE
- EDIFICI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (VEDASI REPERTORIO NORMATIVO)

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI
- PIAZZE
- PORTICI
- VIABILITÀ ESISTENTE
- ALBERATURE E/O FILARI ALBERATI
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.)
- TRACCIATO INDICATIVO NUOVA VIABILITÀ
- UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO (U.M.I.)
- ACCESSI DA LIMITARE AL TRAFFICO PESANTE
- OBBLIGO PIANO DI RECUPERO (P.R.)
- OBBLIGO DI P.I.R.U.E.A.
- VEDASI PRESCRIZIONE D.G.R.V. N° 1341 DEL 07 MAGGIO 2004
- P.U.A. - STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- INTERVENTO IDRAULICO QUADRANTE OVEST DEL COMUNE

TIPOLOGIE INDICATIVE

- UNIFAMILIARI - BIFAMILIARI - SCHIERA - IN LINEA - A CORTINA - A CORTE - TORRE

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - CHIESA
10 - DIPENDENZE RELIGIOSE
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
16 - CENTRO SOCIO-CULTURALE
19 - CENTRO RICREATIVO
25 - PIAZZA
27 - STRUTTURE PER ANZIANI
28 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE
29 - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE
29a - ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE SPECIALE
31 - DISTRETTO U.L.S.S. N°16
36 - SEDE CROCE VERDE

SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO COMUNALE
43 - CARABINIERI
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 - UFFICIO POSTALE
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTI DEPURATORE
68 - ECOCENTRO
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
71 - IMPIANTO AUTOLAVAGGIO
75 - STAZIONE E RIFORNIMENTO E SERVIZI

AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
83 - PARCO E/O GIARDINO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI
86 - PARCO URBANO
92 - VERDE DI ARREDO URBANO
93 - PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO
93a - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

P - AREE A PARCHEGGIO
95 - AREE A PARCHEGGIO

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

- CONFINE TERRITORIALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- PERIMETRO ZONE OMOGENEE A-B-C-D
- PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- denominazione zona
- riferimento progressivo
- Z.T.O. A1 - CENTRO STORICO
- Z.T.O. A2 - AMBITI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE ESTERNI AL CENTRO STORICO
- COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO - AMBIENTALE N° DI RIFERIMENTO SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. - D.G.R.V. N° 1345 DEL 04.04.2000
- Z.T.O. B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. C2 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D1s - SPECIALE (Obbligo Piano di Recupero.)
- Z.T.O. D2 - PARCHI COMMERCIALI
- Z.T.O. D4 - PRODUTTIVA MISTA DI RISTRUTTURAZIONE
- Z.T.O. D6 - TURISTICO - RICETTIVA
- Z.T.O. D8 - PER SERVIZI ALLE IMPRESE
- Z.T.O. D10 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
- Z.T.O. D1 - DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D2 - COMMERCIALE - DIREZIONALE
- Z.T.O. D3 - DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D5 - STAZIONI DI RIFORNIMENTO E DI SERVIZIO
- Z.T.O. D7 - AGROINDUSTRIALE
- Z.T.O. D9 - ZONA DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE
- Z.T.O. D11 - ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Z.T.O. F3. - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHEGGI
- riferimento a tipo di attrezzatura esistente
- riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo
- Z.T.O. F5 - DI TUTELA E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA "POLVERIERA"
- Z.T.O. F6 - PARCO PER IMPIANTI SPORTIVI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- AREE A SERVIZI PER Z.T.O. D 3 DI ESPANSIONE
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI: D - DEPURATORE; E - IMPIANTO ENEL

Z.T.O. E - PARTI DI TERRITORIO DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- SOTTOZONE E2
- SOTTOZONA E2 AGRICOLA AMBIENTALE
- SOTTOZONE E3